

NOTAT

Svein Erik Morseth Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

3015/2021/164/4/SVEMOR

Dato

04.02.2021

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING AV BRUKSENDRING - LANDBRUKSBYGNING TIL BILSKADEVERKSTED - 164/4

Viser til søknad om bruksendring av redskapshus og deler av fjøs på
«Markagården» gnr. 164, bnr. 4.

Etter en brann for noen år siden ble driftsbygningen på «Markagården»
bygd opp igjen med nytt tidsmessig løsdriftsfjøs. Det er generelt bra
bygningssmasse på gården.

Melkeproduksjonen ble avslutta for 3 – 4 år siden og det er ikke husdyr der
lenger. Dyrkajorda er bortleig fram til 2027 og det meste av maskinparken
er solgt. Det er derfor mindre bruk for bygningssmassen nå i forhold til
tidligere.

Vi ser positivt på at bygningene brukes til noe da dette vil lette
vedlikeholdet framover.

For å sikre framtidig handlingsrom på «Markagården» bør det likevel settes
noen forutsetninger for å godkjenne omdisponeringen.

1. Eiendomsretten til bygningene må fortsatt tilhøre gården.
2. Bruksendringen begrenses til en periode på inntil 10 år.

3. Det må ikke gjøres endringer som gjør at fjøs og redskapshus blir uegnet for framtidig landbruksvirksomhet.
4. Det bør lages en skriftlig avtale mellom eier av landbrukseiendommen og leietaker(e) som regulerer bruken av bygningene og utearealene på tunet.

Med disse forutsetninger er vår vurdering at omsøkt bruksendring på eiendommen «Markagården» gnr. 164, bnr. 4 kan godkjennes.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune