

## NOTAT

## Oppfølging av avvik PRO bygningsfysikk – Bjugn brannstasjon

Det vises til søknad om ferdigattest sendt kommunen den 15.12.2020 samt kommunens svarbrev datert 08.01.2021. Kommunen ønsket ikke å utstede ferdigattest da det var åpne avvik når det gjelder PRO bygningsfysikk ifølge sluttrapport for uavhengig kontroll utarbeidet av Sweco (28.09.2020, sist revidert 07.12.2020). For å få brukstillatelse på bygget ble det søkt om midlertidig brukstillatelse den 17.12.2020 og kommunen utstedet brukstillatelse den 18.12.2020.

Ørland kommune som byggherre har engasjert Norconsult til å gjennomføre en tredjepartsvurdering av avvik ifm. uavhengig kontroll prosjektering bygningsfysikk. Notat fra denne vurderingen forelå den 15.01.2021 og ble oversendt kommunens byggesaksbehandler den 19.01.2021. I sin vurdering konkluderer Norconsult med følgende:

*Etter å ha gjennomgått tilsendt dokumentasjon og foretatt en intern evaluering, er vi av den oppfatning at 8 av 10 avvik kan lukkes umiddelbart.*

*Punkter som er bemerket av oss som åpne avvik:*

*Avvik nr. 7 omfatter innfesting av vindu. Dette avviket kan lukkes ved å foreta utbedring av fuktsikring over vinduskarm.*

*Avvik nr. 9 omfatter innsetting av dør i vognhall. Avviket kan lukkes ved at det foretas en omprosjektering etterfulgt av en ombygging.*

Når det gjelder avvik nr. 7, så er dette avviket nå lukket ved at det er gjennomført en mindre endring av fuktsikring over vinduskarm. Utført arbeid ble bekreftet av Fosenhus AS den 02.02.2021.

Når det gjelder avvik nr. 9, så anses dette avviket som lukket uten at det er foretatt ombygging. Det er utarbeidet nye «som bygget» tegninger, der det tydeligere fremgår hvordan dette er utført.

Forslag til løsning for avvik nr. 7 samt håndtering av avvik nr. 9, er forelagt Norconsult for vurdering. Norconsult mener at framlagte dokumentasjon, samt forslag til endring av fuktsikring over vinduskarm, er tilstrekkelig for å lukke avvikene.

Med bakgrunn i overnevnte, mener ansvarlig søker at det ikke lenger er noen forhold som hindrer kommunen å utstede ferdigattest. Det er heller ikke behov for å revidere gjennomføringsplan, så kommunen kan derfor utstede ferdigattest med bakgrunn i søknad datert 15.12.2020.

ANS SØK – Orkanger 03.02.2021



Christian Bonvik

ON Arkitekter og ingeniører AS