

FRODE JOHANSEN AS

Barsetveien 100
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
3048/2021/85/85/SVEMOR

Dato
04.02.2021

VEDTAK: TILLATELSE TIL TILTAK FOR VESENTLIG TERRENGARBEIDER OG OPPARBEIDELSE AV MOLO - 85/85

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/2376	Ansvarlig søker:	Frode Johansen AS
Eiendom, gnr/bnr:	85/85	Tiltakshaver:	Vasøy Fisk AS
Vedtak nr.:	21/83	Søknadsdato:	04.03.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	04.02.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 04.03.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Saken gjelder oppføring av flytebrygge, molo og vesentlig terrengarbeider for uttak av fjellmasser på eiendommen gnr. 85 bnr. 85. Fjellmassene skal brukes til å bygge moloen. Det er tidligere gitt tillatelse til bygging av flytebrygga og det er gitt ferdigattest for denne. Det søkes nå om tillatelse for å sette i gang uttak av fjellmassene og bygging av moloen. Tiltakshaver er Vasøy Fisk AS. Ansvarlig søker er Frode Johansen AS.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for områder på land og deler av sjø er Vasøya, *planID 16270098*. På land hvor terrengarbeidene skal foregå er i reguleringsplanen avsatt til friområde. I sjø hvor molo skal bygges er i reguleringsplan avsatt til friluftsområde i sjø.

I tillegg er deler av den nordligste planlagte moloen utenfor reguleringsområdet for Vasøya og i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til NFFFA-2 hvor anlegg for akvakultur for bunnkulturer og havbeite kan tillates, så fremt en konkret vurdering av lovverk og andre interesser og hensyn ikke tilsier at ønsket akvakulturanlegg må vike.

Tidligere vedtak i saken:

- 07.04.2020: Disposisjon fra reguleringsplan for utlegging av flytebrygge.
- 08.05.2020: Tillatelse til tiltak for utlegging av flytebrygge.
- 19.05.2020: Ferdigattest for flytebrygge.
- 02.06.2020: Disposisjon fra reguleringsplan for bygging av molo og uttak av steinmasser.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. I disposisjonen for uttak av fjellmasser og bygging av molo Planutvalget ga 02.06.2020, ble det satt følgende vilkår:

1. Før tillatelse til tiltak for terrengarbeider kan gis, må det gjennomføres klarlegging av eksisterende grense.
2. Før tillatelse til tiltak for terrengarbeider på friområdet kan gis, må forhold til kulturminner avklares med Trøndelag fylkeskommune.
3. Før tillatelse til tiltak for fylling i sjø kan gis, må tillatelse fra Fylkesmannen i Trøndelag etter forurensningsloven foreligge.

Oppfyllelse av vilkår i gitt disposisjon

1. Klarlegging av eksisterende eiendomsgrense er gjennomført, men saken er ikke avsluttet pga. snø og værmessige forhold. Alle parter er enige om grensen og det er mindre formelle ting slik som utsetting av grensemerker som mangler før kommunens oppmålingsingeniør kan avslutte saken. Det er ingenting som tyder på at de privatrettslige forhold ikke er på plass jf. pbl. § 21-6. Ut i fra dette anses vilkår nr. 1 å være oppfylt.
2. Trøndelag fylkeskommune har befart landområdene massene til moloen skal tas i fra. I en uttalelse datert 26.05.2020 skriver fylkeskommunen at det ikke ble observert automatisk fredete kulturminner som tiltaket vil komme i konflikt med. De minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8. Vilkår nr. 2 er oppfylt.
3. Fylkesmannen i Trøndelag ga 27.10.2020 tillatelse etter forurensningsloven for fylling i sjø. Vilkår nr. 3 i disposisjonen av 02.06.2020 er oppfylt.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert utenfor byggegrense mot vei og byggegrense fastsatt i reguleringsplan og kommuneplan.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Avklart i disposisjonen gitt 02.06.2020.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- eller avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. NTNU Vitenskapsmuseet har gjort marinarkeologisk undersøkelser uten at det ble påvist noen kulturminner under vann i tiltaksområdet. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Frode Johansen AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Nei
Frode Johansen AS	PRO - landskapsutforming - 1	Nei
Frode Johansen AS	PRO - oppmålingsteknisk - 1	Nei
Frode Johansen AS	PRO - uteareal og terrengendring - 1	Nei
Frode Johansen AS	UTF - landskapsutforming og etablering av molo - 1	Ja
Frode Johansen AS	UTF - innmåling og utstikking av tiltak - 1	Ja
Frode Johansen AS	UTF - grunn- og terrengarbeider - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 29.02.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til vesentlig terrengarbeider for uttak av fjellmasser og opparbeidelse av molo på eiendommen gnr. 85 bnr. 85. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Vilkår gitt i utslippstillatelsen fra Fylkesmannen i Trøndelag skal følges.
2. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet, jf. kulturminneloven § 8.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

VASØY FISK AS Sankthanshaugen 10 7167 VALLERSUND