

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
3120/2021/L13/MARSOR

Dato
10.02.2021

OFFENTLIG ETTERSYN - MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR NAUSTHYLLA HYTTEFELT - PLANID 16270065

Kystplan AS har på vegne av grunneier Hans Otto Stjern søkt om en endring av reguleringsplan for Nausthylla hyttefelt, planID 16270065, etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 12-14, 2. og 3. ledd.

Formålet med ønsket endring er:

Tiltakshavers hensikt med planendringen er å flytte et område regulert til utleiehytter til et område som allerede er opparbeidet. I tillegg har Ørland kommunen bedt om at alle godkjente tomtedradelinger, interne veger, naust og molo/småbåtanlegg på land reguleres slik de er bygd, dvs. iht. FKB-kart.

Beskrivelse av ønsket endring:

Byggeområdet for utleiehytter flyttes til fylling lenger nord, og opprinnelig byggeområde i planen fra 2003 reguleres til grønnstruktur. Viser til vedlagte beskrivelser for utfyllende opplysninger.

Endringsforslaget sendes nå på en begrenset høring, kun til direkte berørte grunneier samt til Statsforvalteren i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.

Siste frist for innspill og merknader er 09.03.2021

Med hilsen

Mari Sørli
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Nausthylla hyttefelt - reguleringsplan
- 2 Plankart A3 500
- 3 Reguleringsbestemmelser 14.1.21
- 4 ENDRINGSSKJEMA
- 5 Risikoanalyse
- 6 Beskrivelse
- 7 Illustrerende situasjonsplan
- 8 Illustrasjon - Byggegrense mot sjø
- 9 Illustrerende terrengsnitt1
- 10 Illustrerende terrengsnitt2