

Fra: Nordgård Arne (Arne.Nordgard@orland.kommune.no)

Sendt: 14.12.2020 14:27:54

Til: lissgrontvedt@gmail.com

Kopi:

Emne: SV: Bruksområde Emil Scankes gate 10. Bjugn

Vedlegg: scan-2020-12-14-14-03-41-472.pdf

Ufra tidligere telefonsamtale antar jeg at det er lokalet vist som "butikk" på tegningen som ønsket bruksendret til frisørsalong. Eiendommen ligger inne område som nå er regulert til Næringsbebyggelse. I planen som var gjeldene når den delen av bygget ble oppført (1986) var det tillatt med forretning i 1 etg.

Frisør er tjenesteyting og går under formålet forretning. Bruksendringen betinger derfor dispensasjon fra reguleringsplanen. Søknad om dispensasjon må da sendes inn.

Selve bruksendringen må også omsøkes med ansvarlig foretak. Hvis ikke bruksendringen er en oppgradering til kravene i gjeldene teknisk forskrift (TEK17) kan det da søkes om avvik jamfør plan- og bygningsloven §31-2 Tiltak på eksisterende byggverk.

Minner også om at samtykke fra Arbeidstilsynet må innhentes.

Vennlig hilsen

Arne Nordgård

Byggesaksbehandler

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på postlist

-----Opprinnelig melding-----

Fra: lissgrontvedt@gmail.com <lissgrontvedt@gmail.com>

Sendt: mandag 14. desember 2020 11:08

Til: Nordgård Arne <Arne.Nordgard@orland.kommune.no>

Emne: Bruksområde Emil Scankes gate 10. Bjugn

Hei

Skjekk ut om bruksgodkjenning av Energigården Emil Scankes gate 10 Bjugn

Mvh

Liss Enebakk Grøntvedt

Sendt fra min iPhone