



Enhetsleder EiendomsdriftIntern utlysning

Ørland kommune

Søk på stillingen

Eiendomsdrift har ansvaret for forvaltning, drift og vedlikehold av alle kommunens bygninger, samt renhold i bygninger med kommunal virksomhet, med unntak av helse.

Eiendomsdrift er i en omstilling med å effektivisere renholds- og driftstjenester samtidig som nye digitale løsninger innføres. Et fagmessig, systematisk og effektivt vedlikehold er avgjørende for å bevare kommunens verdier, og forlenge byggenes levetid.

Stillingen som enhetsleder eiendomsdrift utlyses nå internt, som fast ansettelse i 100 prosent stilling.

 Søknadsfrist:

19.02.2021

 Arbeidsgiver:

Ørland kommune

 Sted:

Bjugn

 Stillingstittel:

**Enhetsleder
Eiendomsdrift**

 Stiller:

1

 Heltid / Deltid:

Heltid

 Ansettelsesf...

Fast

 Stillingsprose...

100

 Webcruiter-ID:

4345141649

 Sosial deling :



Arbeidsoppgaver

- ☐ Overordnet lederansvar for over 40 ansatte innen renhold og byggdrift
- ☐ Ansvarlig for internkontrollsystem
- ☐ System for håndtering av avviksmeldinger på kommunale bygg
- ☐ Oppfølging og dokumentasjon i FDV-system

Ansvarlig for oppfølging av en rekke serviceavtaler for tekniske anlegg, deriblant:

- Heisanlegg, inkludert alarmsendere og mottakere
- Brannalarm
- Sprinklerkontroll og slukkemidler (slinger/pulver)
- Låssystemer
- Ventilasjon
- Varme/kjølepumper
- Elektrikeravtaler
- Rørleggeravtaler
- Folkehelse og sikkerhet i bygg (f.eks. legionella, sikkerhet i gymsaler/idrettsanlegg)

Oppfølging av ca 120 000 m² kommunale bygg

Oppfølging drift av ca 150 kommunale leiligheter

Oppfølging renhold av ca 30 forskjellige kommunale bygg

Kvalifikasjoner

- ☐ Ledererfaring innen drift av bygg
- ☐ Ingeniør eller teknisk fagskole med lang erfaring innen byggdrift
- ☐ Datakunnskap
- ☐ Erfaring fra samarbeid med forskjellige aktører både innen den kommunale organisasjon og utenfor organisasjonen
- ☐ Erfaring med budsjett og økonomioppfølging både utleie og drift av bygg

Personlige egenskaper

- ☐ Kan jobbe systematisk, og klare å prioritere oppgaver ved stor saksmengde
- ☐ Evne til å ta til seg ny informasjon og kunnskap raskt og se sammenhenger
- ☐ Kan jobbe selvstendig, er selvdreven, men også trives i teamarbeid.
- ☐ Løsningsorientert
- ☐ Helhetsforståelse og evne til strategisk arbeid

Vi tilbyr

- ☐ Lønn etter avtale
- ☐ Fleksitid
- ☐ God pensjonsordning

Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn, Norge



Kontaktinformasjon



Thomas Engen
Kommunalsjef
☎ 92644492

Åpne veibeskrivelse



Ørland kommune – kystens midtpunkt!

Ørland kommune finner du på Fosen i Trøndelag. Kommunen har omlag 10.300 innbyggere. Administrasjonssentrum finner du i tettstedet Bjugn. Kystbyen Brekstad er regionalt sentrum for handel og samferdsel.

Fra Ørland kommune er det en times reisetid med hurtigbåt til Trondheim. Vi har også flere daglige flyavganger mellom Ørland lufthavn og Oslo lufthavn Gardermoen.

Ørland kommune har fokus på bolyst for alle. Vi satser på gode oppvekstvilkår og gode helse- og omsorgstjenester. Kommunen kan by på et svært rikt kultur- og idrettstilbud. Naturen i Ørland spenner fra ramsalt sjø og hav, via et rikt og historisk kulturlandskap til skog og fjell. Sjømerket Torra i Ørland markerer midtpunktet av norskekysten.

Velkommen til Ørland – mulighetens kommune!

