

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



11.02.2021 07:59:56 AR415743742

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
181	177	0	0

Kommune Ørland

Adresse Esvikveien 10, 7140 OPPHAUG

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål (melding)

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus, anneks til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Morten Jenssen

Telefon: 90653812

E-postadresse: morten@lokke.com

Adresse: Esvikveien 10, 7140 OPPHAUG

Kontaktperson

Navn: Knut Solheim

Telefon: 92612864

E-postadresse: knut@fosenhus.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: FOSENHUS AS

Telefon: 72527000

92612864

E-postadresse: knut@fosenhus.no

Adresse: Emil Schanches gate 2A, 7160 BJUGN

Organisasjonsnummer: 846797122

Kontaktperson

Navn: Knut Solheim
Telefon: 92612864
E-postadresse: knut@fosenhus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: PlanID 1621198002 Røstadhaugen 1 av 01.10.1980
Reguleringsformål: Tomt 50, frittliggende boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 052 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	1 052 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	211 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	123 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	22 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	145 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 13,78 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

Situasjonsplan A4 1-500.pdf

A10 Fasader, plan og snitt.pdf

A10 Fasader, plan og snitt.pdf

A10 Fasader, plan og snitt.pdf

2021-02-10 Følgebrev.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_846797122.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPåNabovarsel_181_176_0.pdf