

Redegjørelse for hva vi ønsker

Dette er en kort redegjørelse for hva vi ønsker å gjøre i forbindelse med reguleringsplanen på Ovehaugen på Kråkvåg i Ørland kommune.

I forbindelse med at et familiemedlem ønsker å bygge på en av tomtene fant vi fram reguleringsplanen for å se. Vi kontaktet kommunen som raskt så at ikke alt var som det skulle. Reguleringsplanen og tomtegrensene på tomtene 3-5 samsvarte ikke. Vi ønsker å gjøre noe med dette og få det rettet opp slik at alt er i orden. Vi vil derfor endre den opprinnelige reguleringsplanen. Samtidig som dette gjøres ønsker vi å tilføre en ny boligtomt, samt forskyve og om nødvendig krympe litt inn på den eksisterende boligtomten (se skisse/kart i vedlegg). Vi ønsker å flytte den eksisterende boligtomten ca. 5 meter mot øst, altså lengre inn på haugen. Dette gjør at vi også retter opp den kurven som er på veien bak huset. Kan det vi ønsker å gjøre utføres som en mindre endring?

Når det gjelder den nye boligtomten vi ønsker å tilføye, så skal selvfølgelig denne tomten også føye seg etter bestemmelsene for hus/boligtomt i den eksisterende reguleringsplanen (for reguleringsplan, se vedlegg). Der den nye tomten ønskes plassert er det som på de andre tomtene berggrunn og skrinne mark. Dette vil ha meget liten betydning for beitegrunnet.

Tomten ligger ikke sjenerende til og er ikke til hinder for strandsonen på noen som helst måte. Tomten hindrer heller ikke ferdsel i området. Det skal velges farge på huset som gjør at den sklir godt inn i terrenget. Tomtestørrelse vil etter ønske ligge på 1300-1500 m². Grillstue som står på den ønskede tomten i dag fjernes naturlig nok ved bygging av bolig.

Tomten er ikke for videresalg, men for bygging av oss eller våre barn.

Håper dette er nok informasjon i denne fasen. Håper på positive tilbakemeldinger.

Med vennlig hilsen

Camilla Grøntvedt og Øystein Lie, eiere av Gnr 159, Bnr 1 (grunneiere).