

ADVOKAT OLA KVERNES

Postboks 1131 Nyborg  
7420 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.  
3583/2021/L42/PETROD

Dato  
16.02.2021

### SVAR PÅ VARSEL OM SØKSMÅL

Vi viser til tidligere dialog vedrørende garasjer på 166/74, senest ved ditt brev av 29.01.2021. Vi viser også til vårt brev av 19.10.2020, og etterfølgende dialog om søknadsplikt og tilsyn knyttet til garasjene som er oppført på eiendommen.

#### Krav om erstatning:

I ditt brev av 29.01.2021 fremsettes krav om erstatning på kroner 200 000,- og du varsler søksmål mot kommunen dersom ansvar og erstatningsplikt ikke erkjennes.

#### Matrikkelføring:

Vi finner nok en gang grunn til å minne om at kommunen som plan- og byggesaksmyndighet ikke har gitt noen form for tillatelse knyttet til disse garasjene, kun registrert tiltakene i matrikkelen basert på meldinger om tiltak unntatt fra søknadsplikt.

#### Tilsyn:

Vi har valgt å føre tilsyn med meldingene og tiltakene, og denne tilsynssaken har pr. dato ikke nådd sin konklusjon. Vi velger å avstå fra å kommentere dine vurderinger av reguleringsplanens betydning for disse tiltakene, da dette naturlig hører hjemme i tilsynssaken.

#### Varsel om søksmål:

Det er ikke fremkommet opplysninger i denne saken som tilsier at det foreligger saksbehandlingsfeil som kan medføre erstatningsplikt fra kommunens side. Krav om erstatning avvises.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
*Enhetsleder*