

MULTICONSULT NORGE AS

Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
3633/2021/164/6/INAMIT

Dato
15.02.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL ENDRING AV GITT TILLATELSE TIL STØYTILTAK/FASADEENDRING - 164/6 - NORDGRANDVEIEN 64 OG 66

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/3518	Ansvarlig søker:	Multiconsult Norge AS
Eiendom, gnr/bnr:	164/6	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedtak nr.:	21/98	Søknadsdato:	14.01.2021
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet	Kompletttdato:	14.01.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 14.01.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse til støytiltak/fasadeendring på regionalt vernet våningshus på gnr. 164 bnr. 6 ved Grande.

Tillatelse til utskifting av seks vinduer i andre etasje og installering av sju lydventiler ble gitt i vedtak nr. 20/277 av 18.06.2020. På bakgrunn av fylkeskommunens uttalelse i saken, ble tillatelsen gitt på følgende vilkår:

- 1. Nye vinduer på fasaden mot sør utformes med tre ruter i hvert fag og gjennomgående sprosser i tre, og uten bruk av beslag ved ramtreet. Det kan alternativt aksepteres isosprossvinduer med kittfals, dersom det er nødvendig for å oppnå krav til innendørs lydnivå.*

Endringssøknaden gjelder utforming av vinduene i andre etasje på fasaden mot sør. Det søkes om å bytte vinduene likt mot likt, det vil si to ruter i hvert fag, fremfor tre ruter i hvert fag jf. vilkåret. I tillegg skal det byttes ett vindu til, som i dag er et tofags vindu uten sprosser. Dette vinduet, samt et tilsvarende på motsatt side, byttes til samme utforming som øvrige vinduer på samme fasade.

Planstatus:

LNF-formål, rød støysone og omfattet av regionalt vern i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Vurdering:

Vindusutskiftingen berører kun andre etasje av våningshuset, der eksisterende vinduer på fasaden mot sør for det meste består av tofags vinduer med to ruter i hvert fag. Vinduene i andre etasje på fasaden mot nord har tre ruter i hvert fag, og for å oppnå helhetlig fasadeuttrykk ble det satt vilkår om samme utforming av vinduene på sørfasaden som på nordfasaden, herunder tofags vinduer med tre ruter i hvert fag.

Det er i endringssøknaden vist til at en endring fra to til tre ruter per fag i andreetasjen mot sør vil føre til en mindre helhetlig fasade, da det er to vinduer med to ruter per fag som blir stående igjen i vindusrekka. I søknaden er vi også gjort oppmerksom på at vinduene på fasaden mot sør er noe lavere enn på motsatt side. Ved inndeling i tre ruter, vil det få uheldig utslag ved at rutene blir for smale/lave. Etter ny gjennomgang av saken, kommer administrasjonen til at omsøkte endring kan aksepteres som omsøkt, og at de to vinduene som er uten sprosser gis lik utforming som de øvrige på samme fasade.

For øvrig bemerkes at vurderingene i byggetillatelsen av 18.06.2020 står ved lag, og viser spesielt til hensyn ved de nye vinduenes utforming, slik som sprossebredde, glassmål og dimensjoner.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til endring av gitt tillatelse til støytiltak/fasadeendring på eiendommen gnr. 164 bnr. 6 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- 1. Nye vinduer på fasaden mot sør utformes med to ruter i hvert fag og gjennomgående sprosser. Det kan alternativt aksepteres isosprossvinduer med kittfals, dersom det er nødvendig for å oppnå krav til innendørs lydnivå.*

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Ansvarlig foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE Fylkets hus Postboks 2560 7735 STEINKJER