

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): KJELL IVAR TEKSDAL		Plass for tinglysingsstempel 
Adresse: HANS HAGERUPS GATE 1		
Postnummer: 7012	Poststed: TRONDHEIM	
Fødselsnr./Org.nr. 16016328905	Ref.nr. 82/23	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer)
HAROLD TRAA	20074644598 orgnr. 969672138
BODIL TRAA	21094741804

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
5057	ØRLAND KOMMUNE	82	2		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	5057	ØRLAND KOMMUNE	82	23		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn		Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)			

Dato	Hjemmelshavers underskrift ⁵	
06/12/2020	Harold Traa	Bodil Traa.

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶	
Rett til plassering og fremtidig vedlikehold av infrastruktur på eiendommen 82/2 for eiendom 82/23. Slamavskiller, spillvann, vannledning og drenering	
Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. ☐ Ja ☒ Nei	
5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷	
6. Underskrifter	
Sted og dato	Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸
06/12/2020	Harold Traa Basil Traa.

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner



Grunnboksutskrift fra Statens kartverk

Data uthentet: 18.12.2020 kl. 08.49
Oppdatert per: 18.12.2020 kl. 08.49Kommune: 5057 ØRLAND
Gnr: 82 Bnr: 22019/1474021-2/200
09.12.2019 21.00BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR:5057 GNR:82 BNR:532019/1474021-3/200
09.12.2019 21.00BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK
RETTIGHETSHAVER: KNR:5057 GNR:82 BNR:532019/1474021-4/200
09.12.2019 21.00BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/
KABLER
RETTIGHETSHAVER: KNR:5057 GNR:82 BNR:532019/1474021-5/200
09.12.2019 21.00BESTEMMELSE OM PARKERING
RETTIGHETSHAVER: KNR:5057 GNR:82 BNR:532020/3501786-1/200
17.12.2020 21.00BESTEMMELSE OM SPILLVANN/DRENSVANN/
STIKKRENNER
RETTIGHETSHAVER: KNR:5057 GNR:82 BNR:23
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger2020/3501786-2/200
17.12.2020 21.00BESTEMMELSE OM VANNLEDNING
RETTIGHETSHAVER: KNR:5057 GNR:82 BNR:23
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

GRUNNDATA

1834/900005-1/63
21.06.1834REGISTRERING AV GRUNN
DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:5057 GNR:82
BNR:11863/900006-1/63
13.05.1863REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5057 GNR:82 BNR:31904/900029-1/63
13.09.1904REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5057 GNR:82 BNR:51926/900029-1/63
21.06.1926REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1627 GNR:82 BNR:61937/900819-1/63
03.09.1937REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1627 GNR:82 BNR:91939/900029-1/63
16.01.1939REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5057 GNR:82 BNR:101948/443-1/63
08.04.1948REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5057 GNR:82 BNR:131950/1956-1/63
11.11.1950REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1627 GNR:82 BNR:151950/1956-2/63
11.11.1950REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5057 GNR:82 BNR:161950/1956-3/63
11.11.1950REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5057 GNR:82 BNR:171962/1428-1/63
05.06.1962REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5057 GNR:82 BNR:211971/4362-1/63
20.12.1971REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:5057 GNR:82 BNR:231971/4363-1/63
20.12.1971REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1627 GNR:82 BNR:241971/4364-1/63
20.12.1971REGISTRERING AV GRUNN
UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1627 GNR:82 BNR:25

1973/53-1/63

REGISTRERING AV GRUNN