

NOROPTION AS

Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
3829/2021/5/7/SVEMOR

Dato
16.02.2021

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL REHABILITERING AV AVLØPSANLEGG - 5/7

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/627	Ansvarlig søker:	NORoption AS
Eiendom, gnr/bnr:	5/7	Tiltakshaver:	John Helmer Harsvik
Vedtak nr.:	21/109	Søknadsdato:	12.02.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	12.02.2021
Bygningstype:	Våningshus	Antall pe:	10
Anleggstype:	Minirensanlegg	Produsent:	Odin Miljø AS
Størrelse:	6,5 m ³	Tømmefrekvens:	1 gang / år
Restutslipp:	Pukksatt grøft/bekk	Resipientvurdering:	Sårbar for eutrofiering (sone 2)
Utslipssted:	Tørrem		

Vi viser til søknad fra NORoption AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 12.02.2021

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

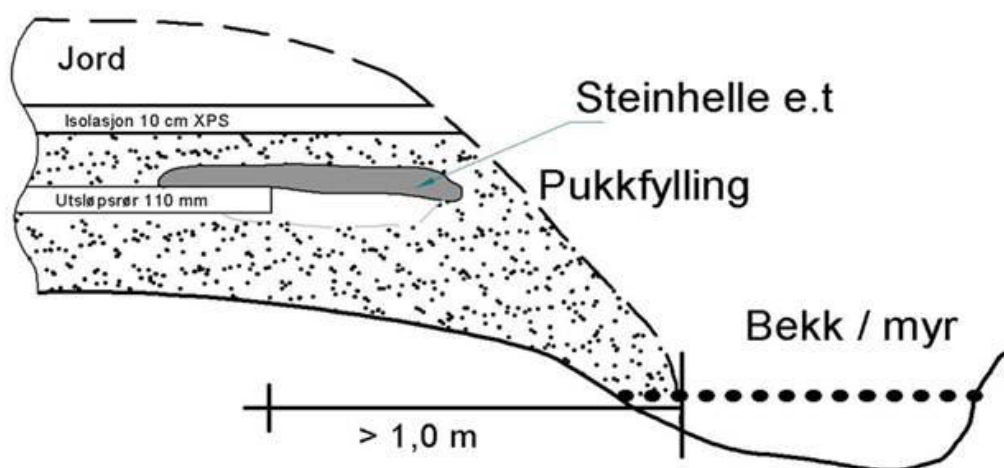
Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 10 pe fra våningshus på eiendommen gnr. 5 bnr. 7. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf.

forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.

2. Tillatelsen er kun gyldig så lenge drifts- og vedlikeholdsavtale opprettholdes og følges. Dersom avtalen brytes av en av partene må ny avtale inngås og godkjennes av kommunen i forkant.
3. Årsrapporter fra service på minirenseanlegget skal rapporteres til kommunen i skjema utarbeidet av Norsk Vann i samarbeid med Avløp Norge.
4. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
5. Eksisterende utslippstillatelse gjelder inntil nytt anlegg er etablert. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes, og skiftes ut ved behov, samtidig med etableringen.
6. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
7. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
8. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
9. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
10. Det skal etableres prøvetakingskum etter renseanlegget.
11. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømming av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
12. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.

13. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.
14. For å unngå problemer knyttet til lukt og annen sjenanse knyttet til slamflukt skal utslippet til bekk etableres via en pukksatt grøft. Utslippsanordningen kan utføres etter tegningen under:



Hydrogeologi og AvløpsRådgivning

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 5 bnr. 7. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
NORoption AS Org.nr.: 917400474	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Sandness AS Org.nr.: 917448841		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Sandness AS Org.nr.: 917448841			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder rehabilitering av eksisterende avløpsanlegg til våningshuset, *bygningsnr. 10636469*, på eiendommen gnr. 5 bnr. 7 ved Tørrem. Våningshuset har en kårde, så avløpsanlegget dimensjoneres som to-husanlegg.

Fra våningshuset går det sanitære avløpsvannet med selvfall til minirensesanlegg med biologisk og kjemisk rensing av typen Odin Batchpur MBK-10 produsert av Odin Miljø AS. Minirensesanlegget er godkjent av SINTEF etter NS-EN-12566-3 for 10 pe. Fra minirensesanlegget går restvannet i Ø110mm rør vestover og ender som pukksatt grøft ved bekken vest for gårdstunet. Området anlegget bygges på er på kommunens sonekart definert som sone 2, *utslipp til resipienter som er sårbare for eutrofiering*, jf. § 8 i lokal forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. Utslippssøknaden er ikke nabovarslet da ansvarlig søker vurderer at ingen blir berørt av tiltaket. Hele anlegget bygges på egen eiendom og tiltakshaver er grunneier langsetter begge sider av bekken helt til utløpet i sjø ved Koet. Kommunen kjenner ikke til andre brukerinteresser i området. Kommunen er enig i ansvarlig søkers vurdering at nabovarsling kan unnlates, jf. plan- og bygningsloven § 21-3, 2. ledd. Anlegget er prosjektert til å ivareta krav til utslipp av sanitært avløpsvann jf. lokal forskrift. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis, men det må settes vilkår for å sikre god ytelsesevne av avløpsanlegget.

Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 kan gis.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

John Helmer Harsvik	Tørremsveien 118	7165	Oksvoll
Tordis Harsvik	Tørremsveien 118	7165	Oksvoll
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester