

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



15.02.2021 13:42:25 AR416270633

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Emil Schanches gate 8, 7160 BJUGN		
Kommune:	Ørland		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
25	52	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Bruksendring
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Deler av eiendommen/bygningen skal leies ut til lokaler for Frisør (antatt kode 1160).

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Bruksendring fra reguleringsplan, saksnr. 2021/522

Begrunnelse:

Eiendommen 25/52 er i lokal reguleringsplan under arealplan ID 16270119 regulert for næringsformål. Det søkes om bruksendring fra næringsformål til formål frisør/forretning for den del av bygget på ca. 114 m2 som skal leies ut til frisør virksomhet.

Det settes av tilstrekkelig antall P-plasser foran inngangen til frisøren, og det blir ingen endring i adkomst og parkeringsområder. Det blir ingen utvendige endringer på bygget, og det legges derfor ikke med noen bygningsmessige tegninger annet enn det som fremkommer av vedlagte situasjonsplan. Det vil bli utvendig skilting på bygget iht. gjeldende regler.

Søknad om unntak

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Avvik fra tekniske forskrifter/PBL §31-2

Begrunnelse:

Det søkes om bruksendring fra næringsformål til formål frisør/forretning for den del av bygget på ca. 114 m2 som skal leies ut til frisør virksomhet.

En bruksendring kan fordre krav iht. tekniske forskrifter og plan- og bygningsloven. Dette blir del av søknad om bruksendring, men vil ikke være relevant for varsler som her sendes ut til naboer rundt eiendommen annet enn for det som fremgår av nedenstående og her vedlagte situasjonsplan.

Det settes av tilstrekkelig antall P-plasser foran inngangen til frisøren, og det blir ingen endring i adkomst og parkeringsområder. Det blir ingen utvendige endringer på bygget, og det legges derfor ikke med noen bygningsmessige tegninger. Det vil bli utvendig skilting på bygget iht. gjeldende regler.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Plan ID 16279119 Seterfjæra

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Odd Einar Grøntvedt
E-post: odd@smir.no
Telefon:

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: FOSENHUS AS
Organisasjonsnummer: 846797122
Telefon: 72527000
E-post: knut@fosenhus.no
Postadresse: Emil Schanches gate 2A, 7160 BJUGN

Nabovarselet er signert av

KNUT SOLHEIM på vegne av FOSENHUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan FRISØR.pdf

A10-01 Situasjonsplan FRISØR.pdf