

JØSSUND MASKINSTASJON AS

Jøssundveien 311
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
3931/2021/22/15/SVEMOR

Dato
17.02.2021

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL TILTAK FOR BYGGING AV AVLØPSANLEGG - 22/15

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8602	Ansvarlig søker:	Jøssund Maskinstasjon AS
Eiendom, gnr/bnr:	22/15	Tiltakshaver:	John Olav Rødsjø
Vedtak nr.:	21/113	Søknadsdato:	18.12.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	18.01.2021
Bygningstype:	Enebolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Minirensanlegg	Produsent:	Uponor Infra AB
Slamvolum:	2 m ³	Tømmefrekvens:	2 ganger / år
Restutslipp:	Innsjø	Resipientvurdering:	Normalområde sone 3
Utslippssted:	Brekkevannet 10 meters dyp		

Vi viser til søknad fra Jøssund Maskinstasjon AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak mottatt 18.12.2020

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 22 bnr. 15. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.

2. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
3. Tillatelsen er kun gyldig så lenge drifts- og vedlikeholdsavtale opprettholdes og følges. Dersom avtalen brytes av en av partene må ny avtale inngås og godkjennes av kommunen i forkant.
4. Årsrapporter fra service på minirenseanlegget skal rapporteres til kommunen i skjema utarbeidet av Norsk Vann i samarbeid med Avløp Norge.
5. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000 dersom det er foretatt endringer. Alle anleggsdeler, prøvetakingskum og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
6. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
7. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
8. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
9. Det skal etableres prøvetakingskum etter renseanlegget.
10. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
11. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
12. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.
13. En del av anlegget ligger på annenmanns grunn. Det er inngått avtale med grunneier som sikrer rett til å ha avløpsanlegg i grunnen og til drift og vedlikehold av anleggene. Avtalen må tinglyses før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis. Kopi av tinglyst avtale skal sendes kommunen.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 22 bnr. 15. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Jøssund Maskinstasjon AS Org.nr.: 914763320	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Jøssund Maskinstasjon AS Org.nr.: 914763320		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Jøssund Maskinstasjon AS Org.nr.: 914763320			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Utslippssøknaden gjelder sanitært avløpsvann fra enebolig som skal bygges på eiendommen gnr. 22 bnr. 15. Byggetillatelse for bolighuset ble gitt 06.01.2021 i sak 2020/8432. Tiltakshaver er John Olav Rødsjø. Ansvarlig søker er Jøssund Maskinstasjon AS.

Fra eneboligen går avløpsvannet med selvfall til minirenseanlegg av typen Clean 1 med biologisk og kjemisk rensing (klasse 1) produsert av Uponor Infra AB i polyetylen-materialer (PE-materialer). Minirenseanlegget er godkjent av SINTEF for inntil 5 pe etter NS-EN-12566-3, jf. lokal forskrift for spredt avløp § 10. Fra minirenseanlegget går restvannet med selvfall til Brekkvatnet med utslippspunkt på 10 meters dyp. Brekkvatnet er på kommunens utslippssonekart definert som normalområde, sone 3. Testresultatene i SINTEF-godkjenningen viser at anlegget renser 98 % for BOF₇ og 97 % fot tot-P, og tilfredsstiller minstekrava for sone 3 jf. § 8 i lokal forskrift. I utslippssøknaden er det oppgitt en tømmefrekvens på 1 gang per år. Av SINTEF-godkjenningen går det fram at anlegget kan ha maksimale tømmefrekvens på 5,5 måneder ved en belastning på 5 pe, dvs. 2 ganger per år. Tømmefrekvensen for utslippstillatelsen fastsettes ut i fra SINTEF-godkjenningen. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis, men det må settes vilkår for å sikre god ytelsesevne på anlegget.

Alle berørte naboer og gjenboere er nabovarslet. Det er ikke framkommet merknader til nabovarselet. Kommunen er ikke kjent med at det er andre brukerinteresser i området som blir påvirket av utslippet. Det er innhentet tillatelse fra Trøndelag fylkeskommune for kryssing av ledning gjennom Fv.6354. Avtale for legging av avløpsledning over eiendommen gnr/bnr. 22/1 er skrevet, men ikke tinglyst. Det må settes vilkår om at denne avtalen må tinglyses før brukstillatelse av avløpsanlegget kan gis. Alle fagområder er dekket med erklært ansvarsrett. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven kan gis.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Hilde Grøntvedt	Mårveien 1 C	7160	Bjugn
John Olav Rødsjø	Mårveien 1 C	7160	Bjugn
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester