

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	174 117						Ørland
	Adresse Høyveien 96				Postnr. 7142	Poststed Uthaug	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato 25.05.2020 vedlegges søknaden
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K - 1	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☒ Ikke relevant
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☐ Luftoppvarming
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	☐ Annet
☐ Fjernvarme/spillvarme			

Erklæring	
☐	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	☒
Redegjørelser/kart	F	-	☒
Gjennomføringsplan	G	I - I	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	1 - 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Tore Løkke AS		Navn	
Kontaktperson KJELL OVE GRANDE	Telefon Mobiltelefon 97505333	Kontaktperson Telefon Mobiltelefon	
E-post kjell.ove@lokke.com		E-post	
Dato 17.5.21 Underskrift Kjell-Ove Grande		Dato Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver KJELL OVE GRANDE		Gjentas med blokkbokstaver	

Kommunens saksnr. 2020/6827	Prosjektnr.
--------------------------------	-------------

Nullstill



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12

Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	174	117					Ørland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Høyveien 96				7142	Uthaug	
Foretak							
Foretakets navn						Organisasjonsnr.	
Tore Løkke AS						833533282	
Ansvarsrett erklært dato	23.10.2019			Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet			
				☒ Ja ☐ Nei			
Ansvarsområde							
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)						
	SØK. PRO. UTF.						
	Beskrivelse av ansvarsområde						
	Søknad om IG, miljøkartlegging, miljøsanering riving.						
Ansvarlig for prosjektering:							
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:							
☐ Rammetillatelse	☐ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	☐ Midlertidig brukstillatelse	☒ Ferdigattest				
Ansvarlig for utførelse:							
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest							
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for							
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse							
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)							
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?						☐ Ja	☒ Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:						Dato	Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor
Type arbeider							
Ferdigattest							
☒ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest							
Bekreftelser							
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.							
☒ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt							
☒ Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.							
Erklæring og underskrift							
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.							
Dato	Foretakets underskrift			Gjentas med blokkbokstaver			
17.12.21	Kjell-Ove Grande			KJELL OVE GRANDE			

Kommunens saksnr.
2020/6827

Vedlegg
G

Side
av

Versjonsnr.



Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker Tore Løkke AS		Organisasjonsnummer 833533282		Tiltaksklasse 1		Dato. 17.02.21		Signatur, ansv. søker <i>Tore Løkke</i>	
Eiendom/ byggested	Gnr. 174	Bnr. 117	Festent.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Ørland	Adresse Hoøyveien 96	Postnr. 7142	Poststed Urhaug

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Søknad om IG	I	Tore Løkke AS 833 533 282				X	X
PRO	Miljøkartlegging	I	Tore Løkke AS 833 533 282				X	X
UTF	Miljøsanering og Riving	I	Tore Løkke AS 833 533 282				X	X

Vedlegg nr. K-	Versjonsnr.
-------------------	-------------

Nullstill



Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Gjelder søknadspålagt tiltak som berører del av bygning som overskrider 100 m² berørt bruksareal (BRA), eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK17 § 9-6). Denne blanketten skal også benyttes for tiltak hvor det både er nybygg og rehabilitering/riving. For nybygg; se byggblankett 5178 Sluttrapport med avfallsplan for nybygg.

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdiggjøring. Eventuell justert sluttrapport, inkludert mindre gjenstående mengder, skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd).

Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festestr.	Søknadsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
	174	117					Ørland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Hooyveien 96				7142	Uthaug	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. (jf. TEK17 § 9-5) Forurensset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK17 § 9-3).						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Ansl. mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregnert)	15,000	13,080	Hovsten			13,080
Papir, papp og kartong						0,000
Glass						0,000
Jern og andre metaller	1,000	2,200	Stena			2,200
Gipsbaserte materialer	0,780	0,780	Franzefoss			0,780
Plast						0,000
Belong, tegl, lett klinker og lignende	76,000			76,000	Byggegrupp	76,000
Forurensset belong og tegl (under grensen for farlig avfall)	13,000			13,000	Byggegrupp	13,000
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	0,350	0,350	Stena Recycling			0,350
Annet (fyll inn under)						
						0,000
						0,000
						0,000
Sum sortert ordinært avfall	106,130	16,410		89,000		105,410
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7041-42 Organiske løsemidler						0,000
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, sprayboks m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)						0,000
7081 Kvikksolv-holdig avfall						0,000
7086 Løststoff						0,000
7098 Trykimpregnert trevirke (CCA)	0,070	0,070	Franzefoss			0,070
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og hardere						0,000
7152 Organisk avfall uten halogen (f.eks. avfall med kullgjære)						0,000
7154 Kreosot-impregnert trevirke						0,000

Detaljert sluttrapport med avfallsplan (forts.)						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7156 Avfall med ftalater (PVC eller vinyl)	0,430	0,220	Børstad			0,220
7157 Kassert isolasjon med miljøskadelige blåsemidler som KFK og HKFK. (skumisolasjon)						0,000
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser og annet)						0,000
7211 PCB-holdige isolerglassruter						0,000
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (frakjoleanlegg etc)						0,000
Asbest	0,030	0,030	Franzefoss			0,030
Annet (fyll inn under)						0,000
Klorparafinvindu	0,350	0,280	Børstad			0,280
						0,000
						0,000
Sum sortert farlig avfall	0,880	0,600		0,000		0,600
Blandet avfall/ restavfall	23,000	23,000	Franzefoss			23,000
Sum avfall i alt	130,010	40,010		89,000		129,010
Sorteringsgrad (Sum sortert ordinært avfall + sum sortert farlig avfall) / sum avfall i alt – sorteringsgraden skal være minst 60 % jf. TEK 17 § 9-8)	82,3	42,5		100,0		82,2
Avfall/areal (kg/m ²) (sum avfall i alt / bruksareal)						368,6

Erklæring



Alt avfall etter riving er medtatt i sluttrapporten som sammen med søknad om ferdigattest sendes kommunen

Gjenstående avfall

Ved innsending av sluttrapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittering for innlevering av avfall	K	–

Erklæring og underskrift

Opplysningene gitt i plan og sluttrapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak

Tore Løkke AS

Kontaktperson

Kjell Ove Grande

Telefon

Mobiltelefon

97505333

E-post

kjell.ove@lokke.com

Dato

25.05.2020

Underskrift

Kjell Ove Grande

Gjentas med blokkbokstaver

KJELL OVE GRANDE

Avfallsprodusentens dokumentasjon		Gnr. 174	Bnr. 117	Kommunens saksnr. 2020/6827
Egenerklæring for avfalls-disponering i byggesaker		Skjema utfylt, dato: 17/2-21	Underskrift på vegne av avfallsprodusent: Kjell-Ove Grande	
• Brukes for å dokumentere leveranser av byggavfall der ordinær kvittering fra mottaker ikke kan fremskaffes. • Myndighetskrav til disponering av ulike fraksjoner – se veileder for avfallsprodusenter m.fl. • Fyll ut ett separat skjema for hver mottaker av avfall, og for hver type avfall.				
☒ Disponering lokalt på samme eiendom ¹⁾		Type avfall eller materialgjenvunnet produkt: BETONG		

¹⁾ Det er ikke nødvendig å dokumentere flytting av [rene] naturlige masser (jord, stein, sand etc.) internt på samme eiendom.

☐ Disponering på annen eiendom	Hvor er avfallet disponert? →	Gnr.	Bnr.	Adresse, kommune	
	Mottaker av avfall (kontaktperson)	Telefon		E-post	
	☐ Gjen-vunnet materiale	Nærmere beskrivelse av materialgjenvunnet avfall			
Spesifisering av hver leveranse av avfall:					
Dato ²⁾	Mengde (tonn)	Signatur på vegne av tiltakshaver (avfallsleverandør)	Signatur på vegne av avfallsmottaker ³⁾	Merknader ⁴⁾	
SUM:					

³⁾ Flere leveranser (lass) på samme dag kan slås sammen.

²⁾ Feltet skal ikke fylles ut når avfall er disponert lokalt, på samme eiendom.

⁴⁾ Utfyllende opplysninger om mottaker / og eller avfallsdisponering kan gis i vedlegg