

Roger Olden

Oldveien 263
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
4133/2021/68/149/LARVAL

Dato
18.02.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV 68/149

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr: 2020/8482
Eiendom.: Gnr: 68 , Bnr: 149
Vedt,nr.: 21/121
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Roger Olden
Søknadsdato: 03.12.2020
Komplett dato: 03.12.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 03.12.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Skogsbua ved «Oldsætra» med tomteareal på ca. 650 m² søkes fradelt eiendommen Gnr. 68 Bnr. 149 og tillagt eiendommen Gnr. 68 Bnr. 7.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Plansituasjon

Omsøkt areal for fradeling er i kommuneplanens arealdel (KPA) registrert som LNF-område.

Vurdering:

Skogsbua har ifølge søker tilhørt 68/7 i 70 år og søknad om fradeling er et ledd i opprydning av eiendomsforhold. Skogsbua faller naturlig inn under LNF-formål, samt at omsøkt størrelse på eiendommen virker naturlig, og fradeling kan tillates etter administrasjonens vurdering. Tiltaket fordrer jordlovsbehandling, se punkt nedenfor.

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden siden nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket.

Landbrukskontoret

Administrasjonen har i samtaler med landbrukskontoret avklart at saken er i utgangspunktet kurant for disse. Saken må likevel behandles etter jordloven og vil bli oversendt landbrukskontoret for endelig behandling.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Ørland kommune har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til fradeling som omsøkt.

Denne tillatelse er gitt med følgende vilkår:

- Fradelte skogsbueiendom tillegges eiendommen Gnr. 68 Bnr. 7
- Fradeling fordrer positivt vedtak etter jordloven.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune