

OLJE OG ENERGI AS

Industrigata 21
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
2623/2020/167/9/ARNNOR

Dato
29.01.2020

VEDTAK - UTSKIFTING AV TANKANLEGG PÅ 167/9 - SØNDRE MOLO BREKSTAD HAVN

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2019/174	Tiltakshaver:	OLJE OG ENERGI AS
Eiendom, gnr/bnr:	167,9	Søknadsdato:	07.11.2019
Vedtak nr.:	20/36	Komplett dato:	07.11.2019
Saksbehandler:	Arne Nordgård		

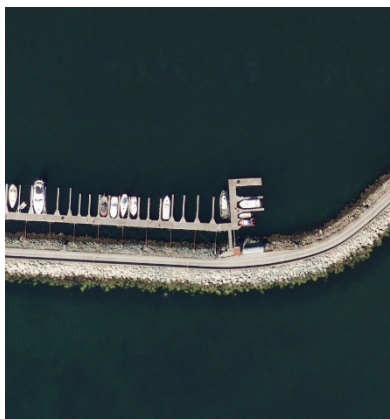
Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 07.11.2019 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Det søkes om utskifting av eksisterende tankanlegg for påfylling av båter på gnr. 167 bnr. 9 på søndre molo i Brekstad havn – Pir 2 i områdeplan for Brekstad sentrum.

Tillatelse til anlegget med støpt fundament ble gitt i vedtak nr. 07/19 av 25.05.2007 (gamle Ørland sak 2006/6245).



Anlegget ligger sør for flytebryggeanlegget.

Eksisterende anlegg byttes ut ettersom «tidens tann begynner å tære på både tank og container». Nytt anlegg vil ha 11,2 m³ med diesel og 7,2 m³ med bensin. Anlegget vil ha en BYA på 18 m² (6m x 3m).

Molo eies av Ørland kommune og det skal skrives en avtale mellom tiltakshaver og Ørland kommune for å ha anlegget på omsøkte plass. Tidligere var det Kystverket som hadde eierskap til moloen.

Planstatus:

Områdeplan for Brekstad sentrum, Pir 2 – Gang-/sykkelveg

Plassering av tiltaket

Tiltaket er plassert slik at det ikke kommer i konflikt med gangvegen og adkomsten til moloen.

Vurdering:

Eksisterende tankanlegg blir byttet ut med et nytt helt anlegg som er sikrer og ser bedre ut enn det som står der. Det vil heller ikke være til hinder for gangvegen.

Ettersom det er et ferdiganlegg som blir satt helt på plassen fritas tiltaket for ansvarsrett grunnet tiltakets lave kompleksitet og vanskelighetsgrad.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til utskifting og plassering av nytt tankanlegg på søndre molo på eiendommen gnr. 167 bnr. 9. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.
2. Det etableres en avtale med Ørland kommune om bruk av grunnen til anlegget.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Arne Nordgård
byggesaksbehandler
Ørland kommune