

Fra: Sæther, Oddbjørn Nils (oddbjorn.saether@kystverket.no)

Sendt: 04.01.2021 19:32:28

Til: Postmottak Ørland

Kopi: Røkkum Ådne

Emne: Uthaug fiskerihavn - Dispensasjonssøknad nye tiltak på Kystverkets anlegg iht erklæring sign 1922 ved Holmhaugen samt Lagmannsrettsdom 1957 om samme

Vedlegg: 1699_Uthaug_GE404_K - Gnr 174 bnr 26 - signert 1922 - Tinglyst 1923 - nordmolo - almgrunn Holmhaugen.pdf; 1700_Uthaug-S-T-kart1_K - Kart over erklæringsareal G på 174-26 signert 1922.pdf; Uthaug fhavn - Lagmannsrettsdom 19-10-1957 vedr grunneiererklæring område G ved nordre molo.pdf; Uthaug fhavn - Kystverkgrunn ved nordmolo - Holmhaugen - Frostating lagmannsrett 1957 - påtegnet nyere A3-KART - des 2020-OdS.pdf

[Delsending 1 av 2](#)

Deres ref:
26306/2020
28132/2020
28194/2020

Vår ref: 2020/7493

413.2

I forbindelse med omorganisert Kystverk fra 1/1-21 og datamessige problemer i saksbehandlingssystem sendes vår uttalelse pr e-post.

Viser til dispensasjonssak 30/11-20 vedr byggetiltak samt propantank plassert på Kystverkets nordre molo og mologrunn i Uthaug fiskerihavn.

Videre til tidligere dispensasjonssak vedr nybygg, scrubber mm og vår uttalelse i den forbindelse.

Vi kan fortsatt ikke se at tiltakshaver har innhentet skriftlig privatrettslig samtykke fra Kystverket til plassering av nye tiltak på havneanlegget og der tilhørende tinglyste erklæringer.

Når det gjelder tiltaket scrubber mm er dette ikke innenfor grunn avgitt i erklæringen fra 1922. Arealet her skulle erstatte avgitt molo/alm.areal i forbindelse med samme tiltakshavers bygging av stor tank på hjørnet av industribygget for få år siden. Derav krav og gjennomføring av grensejustering mellom industriareal og havneområde land før bygging av tanken.

Vi kan derav ikke se grunnlag for kommunen til å behandle dispensasjonssøknader eller tiltak før slike forhold er i orden.

Søknaden må derav avslåes.

§ 21-6. Privatrettslige forhold

Med mindre annet følger av loven her, skal bygningsmyndighetene ikke ta stilling til privatrettslige forhold ved behandling av byggesøknader. Dersom det fremstår som åpenbart for bygningsmyndighetene at tiltakshaver ikke har de privatrettslige rettigheter søknaden forutsetter, skal søknaden avvises. Tillatelse etter denne lov innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold. Kommunen kan fastsette frist for supplering av søknaden.

Kystverket

Oddbjørn Sæther
Senioringeniør

