



ØRLAND KOMMUNE

Postboks 43
7159 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

26777/2020/M71/GEAAUN

Dato

01.12.2020

BRANNTILSYN ØRLAND KULTURSENTER OG NÆRINGENS HUS MED POLITISTASJON 2020

Fosen brann- og redningstjeneste IKS gjennomførte branntilsyn den 22.10.2020 i ovennevnte objekt.

Tilsynsrapport er utarbeidet og følger som vedlegg.

Tilbakemelding

Som det fremkommer av vedlagte tilsynsrapport er denne å anse som et forhåndsvarsel jf. lov av 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) § 16, og part i saken gis med dette rett til å uttale seg før endelig vedtak/pålegg fattes. I henhold til brann- og eksplosjonsvernloven § 33, 1.ledd ber vi videre om en skriftlig tilbakemelding med fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet. Fristen for tilbakemeldingen/fremdriftsplanen gjøres når utbygging er slutført og sendes til Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Reaksjonsformer

I samsvar med forvaltningslovens § 16 varsles De om at følgende reaksjonsformer vurderes dersom det ikke er mottatt en bindende fremdriftsplan innen fristens utløp:

- Vedtak om pålegg om retting innen en fastsatt frist, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.

Med hilsen
Geir Atle Aune
Branninspektør

Malene Stræte
Leder forebyggende avd.

Dette er et elektronisk godkjent dokument og har derfor ingen underskrift.



Postadresse

Postboks 43
7159 Bjugn

Besøksadresse

Fjæraveien 20
7130 Brekstad

E-post

postmottak@fbrt.no

Telefon

72 51 40 00

Internett

www.fbrt.no

Org.nr.

997 104 552

TILSYNSRAPPORT

1. Om tilsynet	
Navn på objekt	Ørland kulturhus og Næringens hus med Politi
Beskrivelse av objekt	Kultursenter og Næringens hus med Politistasjon
Tilsynsdato	22.10.2020
Tilbakemeldingsfrist	01.03.2021
Eier	Ørland kommune
Bruker(e)	Kulturhus, næringens hus og Politi
Knr/gnr/bnr	5057/67/9
Oppfølging etter forrige tilsyn	ja

Tilsynet ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr. 20 om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven) § 13, 2.ledd og forskrift av 17. desember 2015 nr. 1710 om brannforebygging § 18. Tilsynet er utført av Fosen brann- og redningstjeneste IKS.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og forskrift av 6. desember 1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften).

2. Deltakere ved tilsynet		
Navn	Tittel	Virksomhet
Ole A Sørgård	Eiendomsavdeling	Ørland kommune
Mai Oksvold	Drifter/eiendom	Ørland kommune
Simen Hopstad	Lærling drift	Ørland kommune
Geir Atle Aune	Inspektør	FBRT

3. Innledning

Hensikten med tilsynet var å vurdere om eier/virksomhet/bruker ved objektet arbeider systematisk med brannsikkerheten. Fra brannvesenets side ble det lagt vekt på å foreta en helhetlig vurdering av alle forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut, og konsekvenser av utbrutt brann. Et slikt tilsyn er ikke en tilstandsrapport for objektet.

Tilsynet omfattet blant annet undersøkelse av:

- at brannobjektet er bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebyggelse av brann
- at brannobjektet er tilgjengelig og tilrettelagt for rednings- og slukkeinnsats
- at virksomhetens internkontroll er hensiktsmessig for å nå mål på sikkerhetsområdet
- at spesifiserte aktiviteter blir etterlevd slik som beskrevet

4. Omfang

Tilsynet ble innledet med gjennomgang av tidligere tilsynsrapporter, internkontrollrutiner, brannteknisk dokumentasjon og tegninger. Deretter ble det foretatt en stikkprøvekontroll på objektet, samt intervju for å verifisere at krav er oppfylt.

5. Definisjoner	
AVVIK	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.
ANMERKNING	Forhold som tilsynsmyndighetene mener det er riktig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik.
KOMMENTARER	Utfyllende beskrivelse av avvik/funn som beskriver de faktiske forhold ved objektet.

6. Funn

6.1. Avvik

Følgende avvik ble konstatert under tilsynet:

Nr.	Avvik	Kommentar	Avvik fra
1	Eier kunne ikke dokumentere rutiner som sikrer at kravene til brannsikkerheten blir overholdt. Rutiner for å avdekke, rette opp og forebygge mangler ved det systematiske sikkerhetsarbeide	Rutiner er delvis på plass men mangler dokumentasjon i brannperm for avvikshåndtering og rutiner.	Forskrift om brannforebygging § 9 C

6.2. Anmerkninger

Følgende forhold ble anmerket under tilsynet:

Nr.	Anmerkning	Kommentar
1	Det bør opprettes en koordinator for å samordne oppgaver og ansvar for både kulturhus Næring og Politi dette for å fange opp bygningsmessige forfall	Dette er et stort bygg med flere virksomheter som bør avklare ansvar til den enkelte virksomhet. Avvikshåndtering, beskjed om forfall og generelle rutiner
2	Dette er et bygg med store omgjøringer som må oppfølges i byggeperioden for å opprettholde brannsikkerheten	Det må organiseres en plan for hvis f.eks brannvarslingsanlegg må utkobles i perioder under ombyggingen, ekstra vakter osv.

6.3. Andre forhold

Bygget er under store ombygginger og blir så godt som mulig organisert og fulgt opp av Ole Sørgård. Nytt tilsyn vil bli utført når utbyggingen er sluttført

7. Oppsummering/avsluttende møte

Ved oppsummeringsmøtet ble de registrerte avvik og anmerkninger gjennomgått.

Det var enighet om at eier/virksomhet/bruker finner løsninger for å rette opp de avvik og anmerkninger som er angitt i rapporten.

8.Tilbakemelding

Tilbakemelding ønskes så snart ombygging/utbygging er slutført.

Med hilsen

Geir Atle Aune
inspektør