

«Postnrsted»

Varsel om oppstart og høring av planprogram - detaljregulering for Gullvika, gbnr 73/61 i Ørland kommune

A detailed topographic map of the Lysefjord region in western Norway. The map features numerous islands and fjords, including Gjøasingen, Tristeinen, Valsneset, Valfjorden, and Lysoysundet. Key locations labeled include Valsøya, Sandnes, Fauskan, Jossund, Rommen, Val, Oksvoll, Torrem, Hellem, Nes, Steinvik-fjellet, Orland, Kottenget, Lia, Liavatnet, Grova, Vardheia, and Botngård. The map also shows various lakes and water bodies like Søvatnet, Teksdalsvatnet, and Solemsvatnet. Contour lines indicate elevation, with peaks reaching up to 483 meters. A red star marks a specific location near Rommen. The map is oriented with North at the top.

Figur 1. Oversiktskart

Mowi ASA planlegger å etablere landbasert stamfiskanlegg i Gullvika i Ørland kommune. Anlegget skal på sikt legge til rette for at alle faser i stamfiskproduksjonen skjer på land. I første byggetrinn flyttes fisk fra merder i sjøen til kar på land. Produksjonen skal skje i lukket anlegg på land med resirkulert vann – kjent som RAS-teknologi. Utvikling og utbygging av området kommer til å skje i flere faser, og for å gjøre det mulig med trinnvis utbygging viser planen flere utbyggingsområder. Aktuelle tiltak i sjøen: Stramme opp og evt. utbedre eksisterende fylling, samt forlenge fylling

nordover (utenfor dokkområdet) gitt tilfredsstillende geotekniske vurderinger. Etablere en ventemerd i sjøen der fisk som sorteres ut fra anlegget skal kunne gå i rent sjøvann i 1 – 2 uker før den slaktes. Fisk som står i sjømerden skal ikke føres. Det er ikke aktuelt med merder for produksjon eller påvekst i sjøen. Det skal også legges til rette for en flytebrygge i sjøen til bruk i stamfiskproduksjonen.

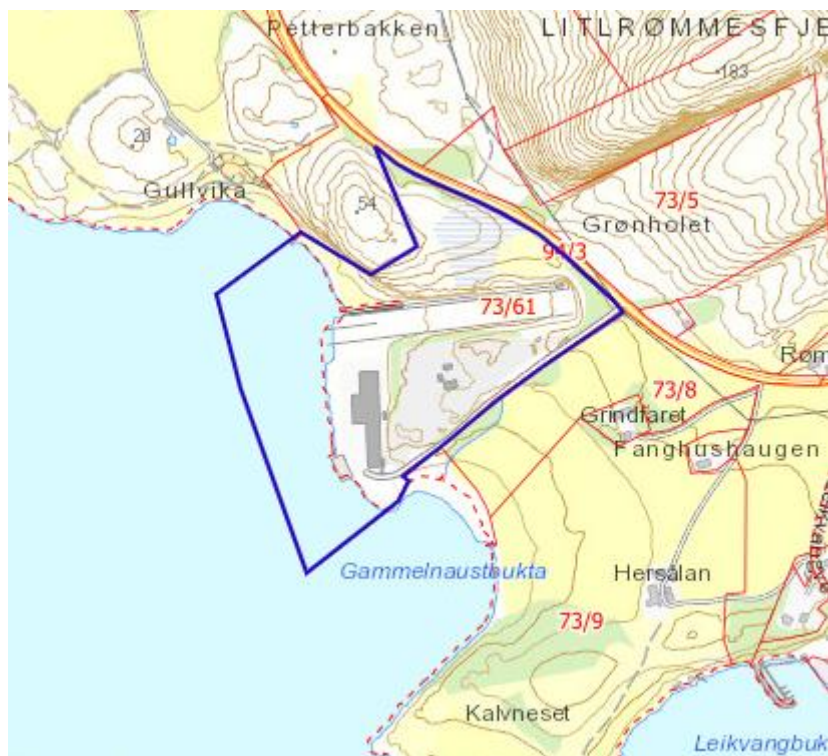
Planavgrensningen

Planområdet ligger i Gullvika i Ørland kommune. Gullvika ligger ca 15 km nord for kommunesentret Bjugn, og ca 3 km sør for tettstedet Lysøysundet.

Eiendommen gbnr 73/61 totale areal er iht.

<https://kart.fosen.net/webinnsyn/Content/Main.aspx?layout=orland&time=637466451139013068&vwr=asv> ca 116 dekar. I tillegg til industribygg m/opparbeidet utomhusareal og kai, omfatter eiendommen en utsprengt dokk på ca. 320mx35m, eldre bebyggelse fra nedlagt gårdsbruk, masselager (sprengstein), samt en bergknaus i nord.

Planområdet består av deler av Mowis eiendom Gullvika samt tilknyttede sjøarealer. Planområdet ved oppstartsvarsling er ca 138 daa, derav ca 42 daa sjøareal. Alt landareal på gbnr 73/61 - med unntak av bergknausen - er innenfor planområdet.

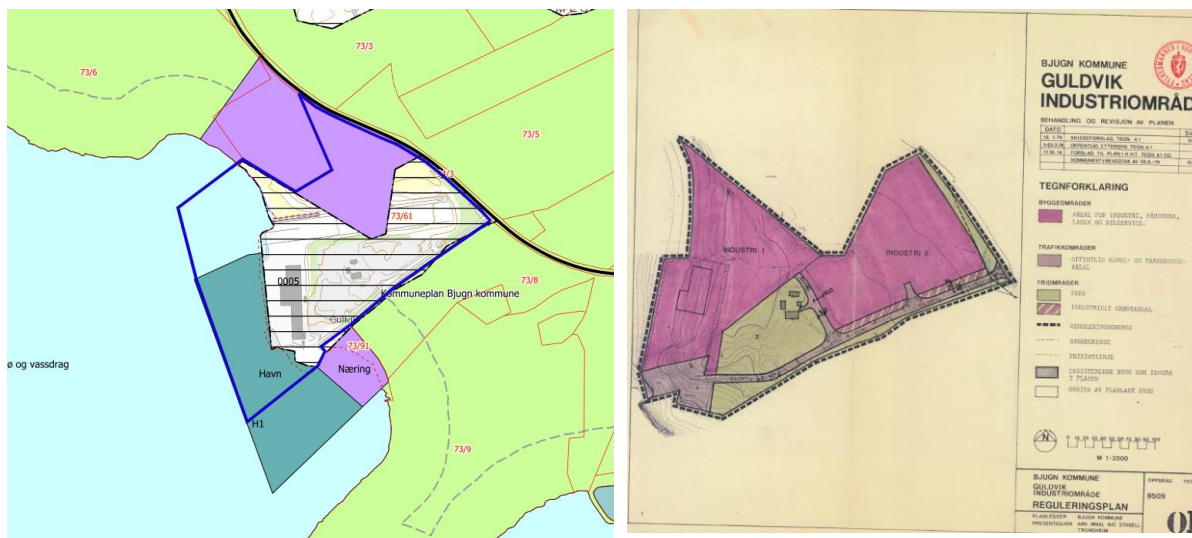


Figur 2. Kartutsnittet viser forslag til planavgrensning

Planstatus

Hoveddelen av planområdet på land omfattes av en eldre reguleringsplan for Guldvik industriområde, vedtatt 1974. Utover tidligere regulert areal, er planområdet på land avsatt til nåværende næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel. Sjøområdet er i hovedsak avsatt til fremtidig havn. Et mindre område avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende

strandsone er innenfor plangrensen. Totalt sjøareal innenfor plangrensen tilsvarer omtrent det arealet som var avsatt til havn i kommuneplanens arealdel – utvidet mot nord og redusert i sør.



Figur 3. Til venstre: utsnitt av kommuneplanens arealdel. Varslet plangrense med blå strek. Til høyre: gjeldende reguleringsplan

Informasjon om planarbeidet og planprogram

Planoppstart og offentlig ettersyn av planprogram varsles samtidig med 6 uker frist for innspill. Forslag til planprogram sendes på høring til offentlige myndigheter/interesseorganisasjoner som blir berørt av planarbeidet. Planprogrammet blir lagt ut til offentlig ettersyn på Kystplans nettsider. Fastsatt planprogram skal legges til grunn for videre planarbeid.

Informasjon om planarbeidet finner en på Kystplans nettsider: www.kystplan.no eller Ørland kommunes hjemmeside: www.orland.kommune.no

Innspill, samråd og medvirkning

Kommentarer, merknader, opplysninger og evt. spørsmål angående det igangsatte planarbeidet rettes til Kystplan AS, Postboks 4, 7239 HITRA v/Siri Vannebo eller siri@kystplan.no

Innspill og merknader til planarbeidet og planprogrammet vil følge planforslaget og planprogrammet som vedlegg ved innsending til kommunen. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene ut over dette.

Frist for merknader og innspill til planarbeidet og planprogrammet er satt til 16.04.2021.

Det ble arrangert informasjonsmøte for naboer den 4. november 2020.

Alle dokumenter som gjelder varsel om oppstart kan ses på Kystplans hjemmeside www.kystplan.no.

Med vennlig hilsen

Siri Vannebo

Kystplan AS

Kopi: Mowi ASA