

LONE PERNILLE HAUGAN BARSETH

Barsetveien 189
7167 VALLERSUND

Deres ref.

Vår ref.
4665/2021/79/2/LARVAL

Dato
26.02.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV 79/2

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/559	Tiltakshaver:	Lone Pernille Haugan Barseth
Eiendom.	Gnr: 79, Bnr: 2	Søknadsdato:	12.01.2021
Vedt,nr.:	21/140	Komplett dato:	12.01.2021
Saksb.h.:	Lars Valdor		

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 12.01.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Det søkes fradelt fritidstomt nr. H6 i av eiendommen Gnr. 79 Bnr. 2 «Barset Nedre».

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen Gnr. 79 Bnr. 2 er opprettet i 1853 og har et oppgitt areal på 1907819m².
Omsøkt parsell er oppgitt til å være 916m² med regulerte eiendomsgrenser etter plankart.

Plansituasjon

Omsøkt parsell for fradeling ligger i regulert hyttefelt, PlanID:16270110.
Tiltaket er således i tråd med arealformålet i reguleringsplan og kan tillates.

Vurdering:

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden siden nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket og fradeling er påregnelig i et regulert hyttefelt.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til fradeling som omsøkt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune

