

Karen Grinnen

Esvikveien 1
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.
4694/2021/41/31/SVEMOR

Dato
26.02.2021

VEDTAK: TILLATELSE TIL OPPFØRING AV UTEDO - 41/31

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/779	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	41/31	Tiltakshaver:	Karen Grinnen
Vedtak nr.:	21/143	Søknadsdato:	25.02.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	25.02.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 25.02.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder oppføring av 1,7 m² BYA stort utedo ved hytta ved Amunddalsvatnet på eiendommen gnr. 41 bnr. 31. Hytta ble oppført av jeger- og fiskeforeninga og står åpen for allmennheten. Det er ingen sanitære fasiliteter ved hytta i dag og dette medfører etter hvert uhygieniske forhold rundt hytta og unødvendig forsøpling. Utedoen plassering ligger innenfor Hildremsvatnet naturreservat. Statsforvalteren i Trøndelag har gitt tillatelse til oppføring etter verneforskriften. Det er innhentet skriftlig tillatelse fra Varghiet Skoger AS som grunneier for å sette opp utedoen. Utedoen blir stående åpen for allmennheten Tiltakshaver er Karen Grinnen. Hun setter opp utedoen som privat initiativtaker.

Planstatus:

Området er ikke detaljregulert og ligger innenfor LNFR-område i kommunedelplan for Bjugn kommune. § 10-2 i bestemmelsene til kommunedelplanen sier at frittstående uthus etc. inntil 70 m² BYA på bebygde områder kan tillates etter ordinær søknad.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Tiltaket er ikke nabovarslet. Det er stor avstand til nærmeste eiendomsgrense. Vilkårene for å unnta nabovarsling jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-3, 2. ledd, er til stede.

Plassering av tiltaket

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort som blir påvirket av tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er ikke til hinder for tiltaket.

Adkomst

Tiltaket medfører ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Utedoen er et tradisjonelt utedo som ikke skal ha innlagt vann eller vannbeholder over 20 liter. Utslippstillatelse er ikke påkrevd for utedo med kompostering/mulldo.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett

Det er ikke krav om ansvarsrett for frittstående bygninger under 70 m² som ikke inneholder beboelsesrom jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 4-1.

Konklusjon:

Kommunen synes det er flott at noen på privat initiativ utfører slike tiltak som kommer allmennheten til gode. Tiltaket er i tråd med friluftslivbegrepet i LNFR. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis. Vi gjør også oppmerksom på at det ikke trengs dispensasjon for bruk av snøscooter til frakt av byggematerialer etc. utenfor Hildremvatnet naturreservat når man har en godkjent byggetillatelse jf. forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag § 3, 1. ledd bokstav d). Tillatelse for kjøring innenfor naturreservatet utstedes av Statsforvalteren i Trøndelag.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av ute ved hytte ved Amunddalsvatnet på eiendommen gnr. 43 bnr. 31. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Utedoen skal være åpen for allmennheten
2. Vilkår gitt av Statsforvalteren i Trøndelag datert 22.02.2021 skal følges.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 4/ Fjell/ ekstensiv arealutnytting.

Merknad:

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

VARGHIET SKOGER AS Bråteveien 200 2013 SKJETTEN