



ØRLAND KOMMUNE
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Vår dato:	13.11.2019	Vår referanse:	201956856-2	Vår saksbehandler:	
Deres dato:	31.10.2019	Deres referanse:	14010/2019/5015/59/5/MARSOR		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling av parsell til boligformål fra eiendommen 59/5 - Storslåttøya. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 31.oktober 2019.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra pbl § 1-8, bygge og deleforbudet i 100-metersbeltet langs sjø for fradeling av boligtomt fra eiendommen 59/5.

Omsøkte areal er det samme som det ble søkt bygging av bolig på i 2013. Fylkeskommunen hadde da ikke merknader til bygging av bolig. Hele Kråkvåg er registrert som svært verdifullt kulturlandskap og det aktuelle området er kartlagt som viktig friluftsområde.

Fylkeskommunen har ikke merknader til selve fradelingen, men når det kommer til byggesak må bygget innordne seg eksisterende bebyggelse og terreng, samt plasseres slik at silhuettvirkning unngås.

Som alltid minner vi om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE