

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
4968/2021/1/42/SVEMOR

Dato
01.03.2021

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE AV SANITÆRT AVLØPSVANN OG TILLATELSE TIL BYGGING AV AVLØPSANLEGG - 1/42

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/8603	Ansvarlig søker:	Rædergård Entreprenør AS
Eiendom, gnr/bnr:	1/42	Tiltakshaver:	Aase Lindgjerdet
Vedtak nr.:	21/144	Søknadsdato:	21.12.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	21.12.2020
Bygningstype:	Fritidsbolig	Antall pe:	5
Anleggstype:	Slamavskiller	Produsent:	Vestfold Plastindustri AS
Størrelse:	4 m ³	Tømmefrekvens:	Hvert 4. år
Restutslipp:	Sjø / Havsundet	Resipientvurdering:	Mindre følsomt (sone 5)
Utslippetsdybde/sted:	Minimum -3 meters dyp under laveste lavvann		

Vi viser til søknad fra Rædergård Entreprenør AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 21.12.2020

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 1 bnr. 42. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.

2. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
3. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
4. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
5. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
6. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
7. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
8. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
9. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 1 bnr. 42. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Rædergård Entreprenør AS Org.nr.: 917570884	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Rædergård Entreprenør AS Org.nr.: 917570884		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Rædergård Entreprenør AS Org.nr.: 917570884			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Søknaden gjelder utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe fra fritidsboligen på eiendommen gnr. 1 bnr. 42, og søknad om tillatelse til bygging av avløpsanlegget. Tiltakshaver er Aase Lindgjerdet. Ansvarlig søker er Rædergård Entreprenør AS.

Vurdering etter forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag

Fra fritidsboligen går avløpsvannet med selvfall til en 3 kramret slamavskiller på 4 m³ av typen Tradisjonell i GUP-materialer produsert av Vestfold Plastindustri AS. Slamavskilleren er plassert på egen tomt og det er kjørbart for slamtømmebil helt frem. Slamavskilleren er CE-merket og SINTEF-godkjent etter NS-EN-12566-1 for 5 pe og renser med 20 % reduksjon av SS-mengde. Fra slamavskilleren går restvannet med selvfall østover, under Vallaveien, og tilkobles felles sjøledingen til eiendommen gnr/bnr. 1/58. Tillatelse til kryssing av Vallaveien, legging av avløpsledning over eiendommene 1/1 og 1/47, samt tilkobling til sjøledningen er innhentet. Utslippspunktet i sjø er i Havsundet på 3 meters dyp. Havsundet er på kommunens sonekart definert som mindre følsom sjøresipient med god vannutskifting, sone 5. Avløpsanlegget tilfredsstiller minstekravene til rensing. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse kan gis.

Vurdering etter plan- og bygningsloven

Søknaden er nabovarslet. Det er framkommet nabomerknad fra hjemmelshavere av 1/47, Per Odd Solberg og Lillian Wik. Nabomerknadene tar for seg to forhold:

1. Solberg/Wik har to eiendommer, 1/46 og 1/47, og begge eiendommene er nabovarslet. De påpeker at deres hytte står på 1/47 og ber om at dette rettes opp før godkjenning.
2. Solberg/Wik ber om at inntegnet trase for nytt avløp fra 1/58 tas bort, samtidig som at XXXX-er i nåværende trase fra 1/58 tas bort da gyldig vedtak enda ikke er godkjent.

Kommunedirektørens vurdering av nabomerknader:

1. Det er korrekt som Solberg/Wik påpeker at deres hytte står på 1/47. I følge kvittering for nabovarsel er Solberg/Wik også nabovarslet da de også eier den ubebygde tomta 1/46. Selv om 1/46 ikke blir særlig berørt av utslippssøknaden og kanskje ikke var nødvendig å nabovarsle, ser ikke kommunedirektøren noe galt i at hjemmelshavere av 1/46 likevel er nabovarslet og dette påvirker ikke kommunens vurdering av utslippssøknaden.

2. Dette punktet i nabomerknaden har nær sammenheng med søknaden om omlegging av avløpsledningen fra eiendommen 1/58 i sak 2020/6902 hvor kommunen ga tillatelse til 12.11.2020. Solberg/Wik påklaget dette vedtaket, og kommunedirektøren tolker nabomerkanden dit hen at det her er sammenheng da klage og nabovarsling er i fra samme tidsrom. Kommunens vedtak ble stadfestet av Statsforvalteren. I ettertid har Solberg/Wik blitt enig med hjemmelshaver av 1/58 om at avløpsledningen kan gå over 1/46 slik som opprinnelig lagt. Tillatelse til dette ble nylig gitt av kommunen 26.02.2021. Da det nå er kommet fram til enighet mellom disse to partene, tolker kommunedirektøren nabomerknaden til Solberg/Wik ikke aktuell lengre. Solberg/wik må bli satt som kopimottaker av utslippstillatelsen til Lindgjerdet.

Kommunen kjenner ikke til andre brukerinteresser i området som kan bli påvirket av utslippstillatelsen. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. Det må settes vilkår om at sammen med søknad om ferdigattest, må det leveres oppdatert situasjonskart som viser hvordan det ble bygd. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 kan gis.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «*Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser*» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Aase Lindgjerdet	Havnevegen 219	7550	Hommelvik
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA
Per Odd Solberg	Rådyrveien 6	7160	Bjugn
Lillian Wik	Rådyrveien 6	7160	Bjugn

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester