

FØLGEBREV

Det vises til kommunens mangelbrev dat. 18.12.2019 vedr. tiltak på eiendommen gbnr. 26/1, deres ref. /221722019/26/1/1627MEKR.

Plassering i høyde og plan.

Vedlagt finnes terrengsnitt sammen med situasjonskart som viser kotehøyde på eksisterende og nytt terreng.

Boligen legges på kote ca 31,5 moh ferdig planert tomt. Plasseringen av boligen medfører ikke vesentlige terrenginngrep ved plassering på denne kotehøyden. På det meste tas opprinnelig terreng ned fra 32,5 moh – ca 1 meter. Det blir heller ingen vesentlig fylling – på det meste ca 1 meter.

Foruten gårds plass, skal det ikke opparbeides hageanlegg. Resten blir naturtomt.

Bolig inkl. gårds plass (eks vei) medfører omdisponering av et areal på ca 250 m².

Adkomst

Vedlagt finnes lengdeprofil og tverrsnitt vei. Stigning er beregnet til maks 12,7 grader (se vedlagte lengdeprofil).

Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel er gitt av Statens vegvesen i vedtak dat. 28.10.2019. Finnes vedlagt dette brev.

Vannforsyning

Kart med plassering av tilknytningspunkt og plassering av ledninger finnes vedlagt.

Avløp

Søknaden om tiltak utvides til å gjelde nedsetting av avløpsanlegg. Situasjonskart finnes i sak deres ref. 14340/2019/26/001/1627SVMO, men vedlegges også her. Utslippstillatelse er gitt i vedtak nr. 19/337 dat. 03.12.2019.

Ansvarsrett og gjennomføringsplan Bent Harry Pettersen søker fortsatt selvbyggeransvar med medhjelpers utdanning og praksis. Dokumentasjon på medhjelpers kompetanse finnes vedlagt. Kystplan AS søker om ansvarsrett for ansvarlig søker samt for PRO vei.

Med dette håper vi søknad om tillatelse til tiltak kan behandles.

Med hilsen



Kystplan AS

Vedlegg:

1. Situasjonskart og terrengsnitt
2. Prosjektering vei

3. Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel
4. Kart med plassering av vannledning og tilknytningspunkt
5. Utslippstillatelsen
6. Oppdatert gjennomføringsplan og ansvarsrett
7. Dokumentasjon på medhjelpers kompetanse.
8. Sit.kart med gårdsplass og vannledning
9. Sit.kart avløp