

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 71
Bruksnummer: 32

Utskriftsdato/klokkeslett: 25.02.2021 kl. 14:05
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLBERG
Etableringsdato: 03.10.1921
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 71 / 32	1 125,3 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		250668	BERG PÅL PETTERSEN	H0602	DOKKGATA 6 C 7042 TRONDHEIM	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7084806	542606		1 125,3 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Arealoverføring	18.02.2021	Tinglyst		24.02.2021	1627hag 18.02.2021
Oppmålingsforretning/arealoverføring	20/6682 14/2021	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5057 - 71/5	-467,9	
		Mottaker	5057 - 71/32	467,8	
		Berørt	5057 - 71/23	0	
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5057 - 71/32		
		Omnummerert fra:	5017 - 71/32		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_3	01.01.2018
		Omnummerert til:	5017 - 71/32		
		Omnummerert fra:	1627 - 71/32		
Skylddeling Skylddeling	03.10.1921				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1627 - 71/5	0	
		Mottaker	1627 - 71/32	0	
Konvertert jordskifteforretning Jordskifte	11/1992				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Mottaker	1627 - 71/5	0	
		Mottaker	1627 - 71/23	0	
		Mottaker	1627 - 71/32	0	
		Mottaker	1627 - 71/76	0	
		Mottaker	1627 - 71/114	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	27.07.2018 17/1128 26/2018	Tinglyst		16.08.2018	1627hag 10.08.2018
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	5017 - 71/114	-285,5	
		Mottaker	5017 - 71/199	285,5	
		Berørt	5017 - 71/23	0	
		Berørt	5017 - 71/32	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	27.07.2018 17/1128 26/2018				1627hag 10.08.2018
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5017 - 71/23	0	
		Berørt	5017 - 71/32	0	
		Berørt	5017 - 71/114	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	22.12.1993				1627hag 18.02.2021
Oppmålingsforretning	20/6682 JSV 11/1992	Rolle Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1627 - 71/5 1627 - 71/23 1627 - 71/32		Arealendring 0 0 0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Lysøyveien	1235	321		Grunnkrets: 0412 LYSØYA Stemmekrets: 1 LYSØYSUND Kirkesokn: 09050304 BJUGN Postnr.område: 7168 LYSØYSUNDET Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7084793	542604		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 595 176	Bebygd areal:	160	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	289	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 27.05.2016
Nord: 7084792 Øst: 542605	Bruksareal totalt:	289	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 01.08.2018
Bygningstype: Annen industribygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annen tjenesteyting	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	0	129	129	0	0	0	0	0
H01	0	0	160	160	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1235 Lysøyveien 321		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	71/32

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	250668	BERG PÅL PETTERSEN	H0602	DOKKGATA 6 C

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
7042 TRONDHEIM				
Bygningsnr:	300 791 890		Bebygd areal:	41,3
Løpenr:			Bruksareal bolig:	0
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32		Bruksareal annet:	38,7
	Nord: 7084815 Øst: 542598		Bruksareal totalt:	38,7
Bygningsendringskode:			Bruttoareal bolig:	0
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu		Bruttoareal annet:	41,3
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring		Bruttoareal totalt:	41,3
Bygningsstatus:	Ferdigattest		Alternativt areal:	0
Energikilder:			Alternativt areal 2:	0
Oppvarming:				

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	38,7	38,7	0	41,3	41,3	0	0

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer			Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad WC
	Unummerert bruksenhet					0	0		0 0
									71/32

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	989711083	LYSØEN AS		c/o Pål p. Berg Dokkgata 6C 7042 TRONDHEIM

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 152 323	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	30.07.2010
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	468	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7084794 Øst: 542606	Bruksareal totalt:	468	Avløp:	Privat kloakk	Bygging avlyst:	07.08.2015
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Camping/utleiehytte	Bruttoareal annet:	0			Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Omsetning og drift av fast eiendom	Bruttoareal totalt:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Bygging avlyst	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L02	0	0	118	118	0	0	0	0	0
L01	0	0	175	175	0	0	0	0	0
H01	0	0	175	175	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Annet enn bolig	468	0		0	0	71/32

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		Midt-Norge Eiendom AS		Rognbudalen 74 7092 TILLER

Utgåtte bygg som ikke er registrert på matrikkelenheten, men var plassert på matrikkelenhetens areal

Bygningsnr:	183 593 757	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	15.01.1999
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	143	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7084797 Øst: 542604	Bruksareal totalt:	143	Avløp:		Bygging avlyst:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:	0			Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bruttoareal totalt:	0			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Bygging avlyst	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
	Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk						
	Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	0	58	58	0	0	0	0	0
H01	0	0	85	85	0	0	0	0	0

Bruksenheter

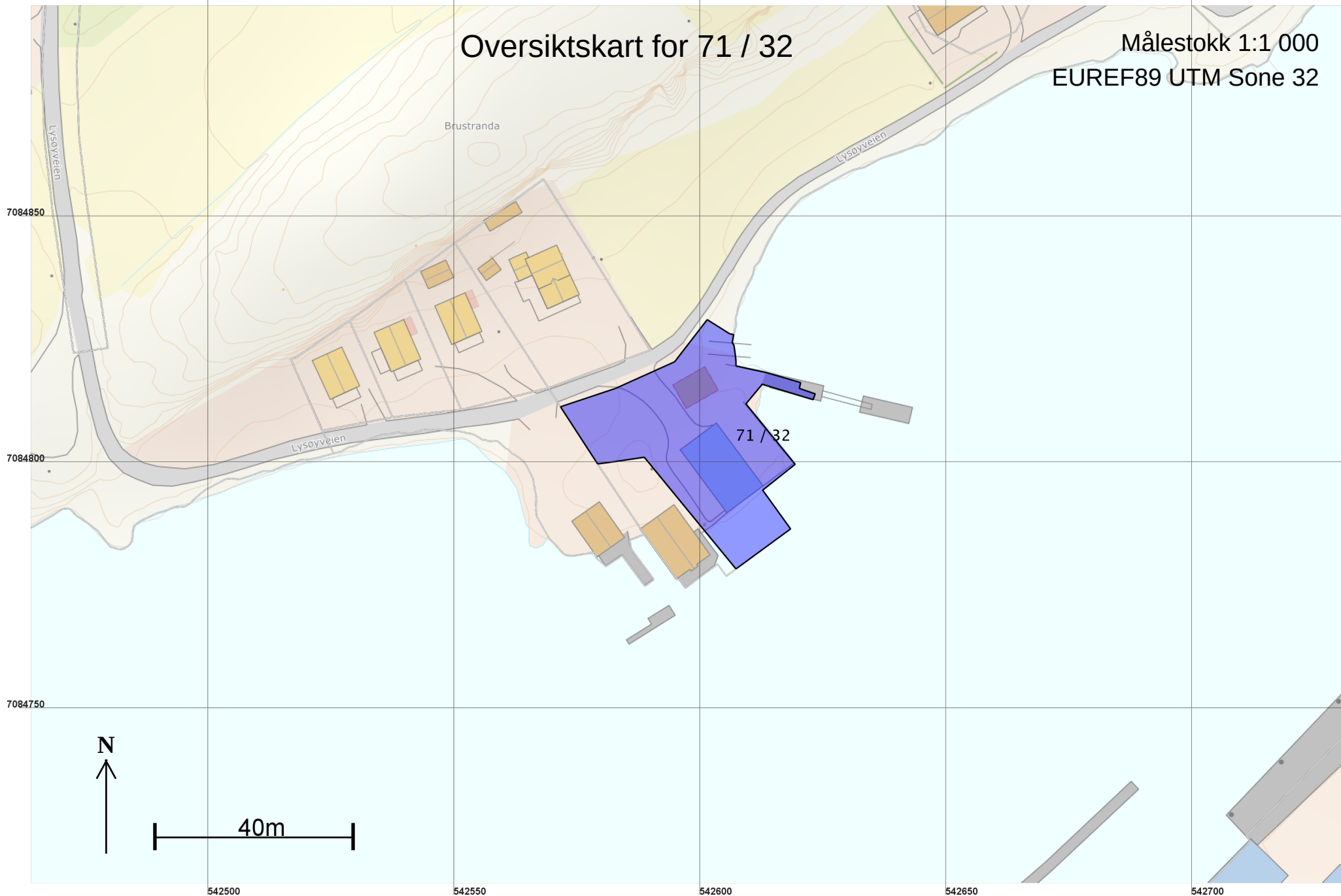
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	71/114
Bygningsnr:	183 614 185	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer		
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:		
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		lgangsettingstillatelse:		
	Nord: 7084816 Øst: 542599	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:		
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:		
Bygningstype:	Naust båthus sjøbu	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:		
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:		
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0			15.05.2019		
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0					
Oppvarming:								

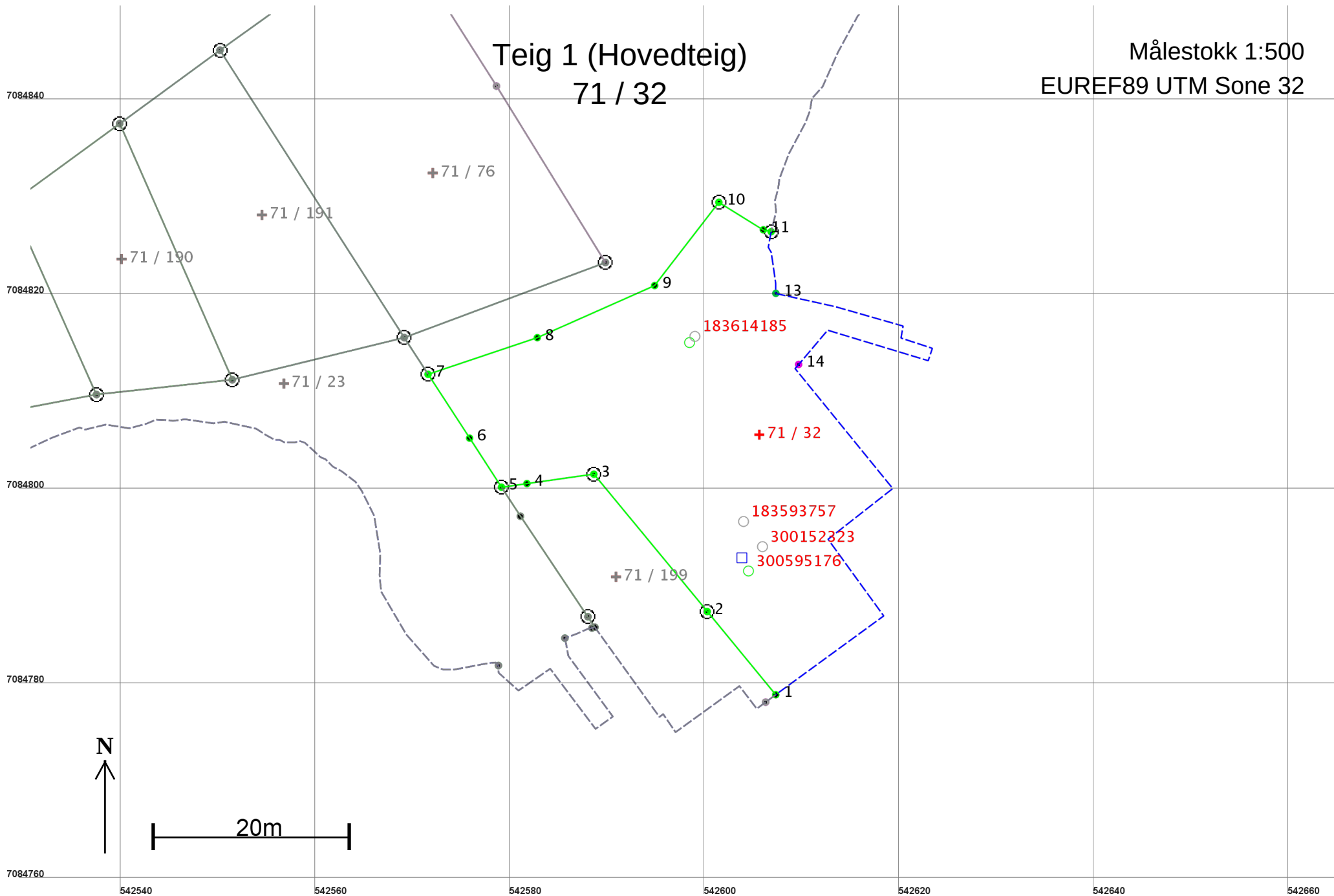
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	71/5

Oversiktskart for 71 / 32

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32





Areal og koordinater

Areal: 1 125,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7084806

Øst: 542606

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7084779,20	542607,31	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			11,07	Ikke hjelpelinje			
2	7084787,74	542600,27	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			18,29	Ikke hjelpelinje			
3	7084801,85	542588,63	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			6,94	Ikke hjelpelinje			
4	7084800,88	542581,76	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			2,64	Ikke hjelpelinje			
5	7084800,51	542579,15	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			6,00	Ikke hjelpelinje			
6	7084805,54	542575,88	Ikke spesifisert	Umerket	69 Beregnet	10	
			7,83	Ikke hjelpelinje			
7	7084812,10	542571,61	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			11,83	Ikke hjelpelinje			
8	7084815,86	542582,83	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			13,18	Ikke hjelpelinje			
9	7084821,21	542594,88	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			10,79	Ikke hjelpelinje			
10	7084829,76	542601,47	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			5,37	Ikke hjelpelinje			
11	7084826,93	542606,03	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			0,83	Ikke hjelpelinje			
12	7084826,74	542606,84	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			6,46	Vannkant		29	
13	7084820,41	542607,32	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	29	
			34,85	Vannkant		29	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7084813,11	542609,66	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	400	
			48,38	Vannkant	Papirkopi	29	