

ARNFINN ERVIK

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

4991/2021/1/73/SVEMOR

Dato

01.03.2021

VARSEL OM TILSYN VEDRØRENDE OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG - 1/73

Det varsles herved om at Ørland kommune har opprettet tilsynssak vedrørende oppføring av fritidsbolig på gnr. 1 bnr. 73, Vallaveien 100, 7166 TARVA. Plan- og bygningsloven § 25-1 sier at kommunen har plikt til å føre tilsyn når det blir gjort oppmerksom på regelbrudd. Varselet sennes ansvarlig søker for tiltaket.

Bakgrunn:

Ørland kommune har fått opplyst fra Fosen Renovasjon IKS om tømming av tett tank på eiendommen og etterspurt kommunen om utslippstillatelse og ferdigattest for avløpsanlegget. Registrerte ansvarsretter i byggesaken for fritidsboligen er:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde- tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Arnfinn Erik	SØK/PRO/UTF – hele tiltaket unntatt sanitær- og innvendig avløpsanlegg - 1	Nei
Fosen VVS AS	PRO/UTF – innvendig sanitæranlegg og innvendig avløpsanlegg - 1	Ja

Kommunen har i dag skriftlig mottatt melding om opphør av ansvarsrett fra Fosen VVS AS.

Formålet med tilsynet:

Formålet med tilsynet er at kommunen kan settes seg inn i de faktiske forhold og påse at tiltak blir gjennomført i samsvar med krav gitt i lov og forskrift. Vi gjør oppmerksom på at det på nåværende tidspunkt ikke er tatt stilling til om oppføring av bygget er i tråd med lover og forskrifter. Et tilsyn vil gi svar på dette.

Kommunens foreløpige vurdering:

I kommunens arkiver kan vi ikke se at det er gitt utslippstillatelse for sanitært avløpsvann. Utslippstillatelse kreves også selv om det føres til tett tank. Kommunen som bygningsmyndighet har telefonisk kontaktet Fosen VVS AS for å undersøke om opplysninger om at avløpsanlegg er

bygd uten tillatelse, vann er lagt inn i fritidsboligen uten utslippstillatelse og om fritidsboligen er tatt i bruk uten brukstillatelse. Fosen VVS AS opplyste at de aldri har utført noe arbeider på tomte og sendt melding om opphør av sin ansvarsrett. Ansvarlig søker, Arnfinn Ervik, har per telefon bekreftet dette og opplyste at rørlegger er Tinbod VVS v/ Daniel Tinbod. Den tette tanken skal være en slamavskiller som utløpet er tettet. Ut i fra dette har kommunen registrert følgende avvik:

1. Vann er ulovlig lagt inn i fritidsboligen uten utslippstillatelse.
2. Avløpsanlegg er ulovlig bygd uten utslippstillatelse og byggetillatelse.
3. Avløpsanlegg er ulovlig tatt i bruk uten midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
4. Fritidsboligen er ulovlig tatt i bruk uten midlertidig brukstillateles eller ferdigattest da tanken er fylt med sanitært avløpsvann.

Ørland kommune ber om skriftlig tilbakemelding på følgende:

1. Er det lagt inn vann i fritidsboligen uten at utslippstillatelse og byggetillatelse for avløpsanlegg foreligger?
2. Hvis ja på spørsmål 1: Hvem er ansvarlig for bygging av avløpsanlegget?
3. Hvis ja på spørsmål 1: Hvem er ansvarlig for tilkobling av innlagt vann uten at utslippstillatelse er gitt?
4. Er fritidsboligen tatt i bruk uten midlertidig brukstillatelse?
5. Hvis ja på spørsmål 4: Hvem er ansvarlig for at fritidsboligen er tatt i bruk uten brukstillatelse?
6. Hvis ja på noen av ovennevnte: Hva gjøres for å lukke avvikene og når gjøres dette?

Veien videre:

Det bes om skriftlig tilbakemelding på ovennevnte spørsmål **innen 15.03.2021**. Det samme gjelder dersom vi ikke mottar erklært ansvarsrett PRO/UTF for sanitær- og innvendig avløpsanlegg. Dersom vann er koblet til fritidsboligen, **MÅ** dette stenges umiddelbart og dokumentasjon på stengt/plombert vann må sendes kommunen innen samme frist.

Dersom kommunen ikke mottar noe innen denne fristen, vil kommunen utføre stedlig tilsyn og vurdere vedtak om å frata ansvarsrett.

Med hilsen

Svein Erik Morseth
Saksbehandler

Kopi til:

Per Pettersen	Jernbaneveien 37	1369	Stabekk
FOSEN VVS AS	Emil Schanches gate 6	7160	BJUGN
TINBOD VVS V/DANIEL TINBOD	Nervikveien 11	7160	BJUGN
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester
Viggo Olden Vannforsyning