



☐ **SØKNAD OM BYGGETILLATELSE**
for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

☐ **MELDING OM ARBEID** etter plan- og bygningsloven
☐ - driftsbygning i landbruket, § 81
☐ - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
☐ - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86 a
(ved melding fylles kun ut rubrikker merket **M**)

Til bygningsrådet i

Bjugn kommune

Teknisk kontor i Bjugn

Mottatt: 24.06.91

J.nr. 1070 Ark. 30/475

Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.
Godkjent	Igangsatt	Tatt i bruk
19	19	

Søknaden / meldingen gjelder

M	Eiendom/ byggsted	Gnr. 20 Adresse 7160 Bjugn,	Bnr. 475	Festenr.	Seksjonsnr.
M	Arbeidets art	☒ Nybygg ☐ Påbygg/ tilbygg ☐ Endring ☐ Riving ☐ Masseuttak/ fylling - beskriv Annet			
M	Byggets art	☒ Bolig ☐ Garasje ☐ Uthus ☐ Fritids- bolig ☐ Drifts- bygning - beskriv Annet			

Melding til GAB

Fylles ut av kommunen

Melding sendt	
Dato	
Dato	
Dato	
Påbygg / tilbygg	
Bygningstype	
Næringsgruppe	
Type byggherre	

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:	☐ Plan- og bygningsslov	☐ Bygge- forskrift	☐ Vedtekter Plan
Dispensasjonen gjelder:				

Vedlegg

pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	☒ Gjenpart av nabovarsel	☐ Situasjonsplan påført naboers/gjenboers navn
	☒ Fasade- tegninger	☒ Etasjeplan
	☒ Snitt	☐ Konstruksj.- tegninger
	☐ Rapp. om grunnundersøkelser	☒ Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter
Andre vedlegg		

Koordinater
Kartplate
Koordinatsystem
X-koordinat
Y-koordinat
Z-koordinat

Byggesaksreferanse mm.	
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

M Byggherre	M Søker / melder
Navn Gunnar Botngård	Navn Fosen arkitektkontor
Adresse 7160 Bjugn	Adresse 7130 Brekstad
Postnr. Poststed Tlf. 28 980	Postnr. Poststed 24 543
☒ Enkeltperson ☐ Offentlig virksomhet	Tlf. 24 543
Selskap / lag	Dato Sign. 21.6.91 Einar Handberg
Dato Sign. 20.6.91 G. Botngård	

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN/MELDINGEN

Mangelfull utfylling og/eller mangelfulle tegninger kan forsinke saksbehandlingen

Byggetomt og bebyggelsen

M Regulert område	☐ Ja ☒ Nei	Tillatt utnyttelsesgrad			
M Oppmålt tomt	☒ Ja ☐ Nei	Tomteareal 2061 m ²			
M Avstander pbl § 70 BF 87 kap. 30 Vegloven	Minste avstand fra det planlagte bygg til:		Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
	Avstanden er målsatt på situasjonsplan		☐ Ja	☐ Nei	
	Går det høyspent kraftlinje/kabel over tomta		☐ Ja	☐ Nei	
Atkomst Vegloven pbl §§ 66,67	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel				
	☐ Riksveg/ fylkesveg	Er vegsjeffens avkjøringstillatelse gitt	☐ Ja	☐ Nei	
	☒ Kommunal veg	Er kommunenes avkj. tillatelse gitt	☒ Ja	☐ Nei	
	☒ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring	☐ Ja	☐ Nei	
M	Gir arbeidet endrede avkjøringsforhold		☐ Ja	☒ Nei	
M Byggegrunn	☒ Fjell ☐ Grus ☐ Sand ☐ Leire	☐ -beskriv			
	☐ Annet	☐ -beskriv			
M Fundament	☒ Grunnmur ☒ Bankett/såle ☐ Peler ☐ Annet	☐ -beskriv			
M Vannforsyning pbl §§ 65,67	Tilknyttet ☒ -offentlig vannverk ☐ -privat vannverk	☐ -annen privat vannforsyning innlagt vann	☐ -beskriv		
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann				
M Avløp pbl §§ 66,67	☒ Off. avløpsanlegg ☐ Privat avl.-anl.	Skal det install. vannklosett	☐ Ja	☐ Nei	
		Foreligger utslippstillatelse	☐ Ja	☐ Nei	
M Drenering BF 87 kap. 42	☐ Selv-drenering ☒ Kultgrøft ☒ Rør	Drensvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng			
M Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng				
Heis pbl § 106a BF 87 kap. 18	Skal bygningen ha heis ☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, kreves egen søknad				
M Bebyggelsen pbl §§ 70-77 BF 87 kap. 23 BF 87 kap. 30-39	Antall etasjer	Eldre bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	
	Antall bruksenheter (boliger)				
	Bruksareal (NS 3940)	m ²	m ²	143 m ²	
	Bebygd areal (brutto grunnflate)	m ²	m ²	m ²	

Melding til GAB

Fylles ut av kommunen

Materialer i bærekonstr.	
-vertikale konstr. (maks. 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
5 Tegl	9 Annet
- horisontale konstr. (maks 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett-betong
3 Betong	4 Metall
	9 Annet

Materiale i yttervegg (maks 3 kryss)	
1 Tre	2 Lett- betong
3 Betong	4 Metall
5 Tegl	9 Annet

Oppvarming (maks 1 kryss)	
0 Ved	1 Oljefyr-anlegg
2 Oljefyrt ildsted	3 El.
4 Oljefyr-anl./el.	5 Oljefyr-anl./ved
6 Oljefyrt ildst./el.	7 Oljefyrt ildst./ved
8 El./ved	9 Annet

Etasje-spesifikasjon				
Etg.	ant. bol- liger	Bruksareal		
		bolig	annet	totalt
Sum				

[illegible]

TEKNISKE KRAV

skriv ikke her

BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer ☒ Ja ☐ Nei				
Brannvern	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse				
	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	
	-beskriv				
	☒ Ikke krav				
BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
	- branncelleinndeling	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- arealgrenser/brannvegger	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- rømningsveier	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- brannalarm/røykvarsler	☒ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- slukningsredskap	☒ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- brannventilasjon/sprinkler	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
BF 87	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
Kap. 41	- rom	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
" 23:2, 41 og 43:2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
" 42	- grunn og fundamenter	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
" 43	- bygningsdeler	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
" 44	- trapp og rampe	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 45	- heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
" 46	- sanitæranlegg	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 47	- ventilasjonsanlegg	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
" 48	- elektriske installasjoner og antenner	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 51	- bæreevne og sikkerhet	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
" 52	- lydforhold	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 53	- varmeisolasjon og tetthet	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 54	- tilfluktsrom	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		

De tekniske kravene i plan- og bygningsloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningsmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planløsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

Krav til søknaden/meldingen

Byggeforskriftenes kap. 14 angir nærmere detaljer for søknadens/meldingens innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggearbeid på boligeiendom. Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:

- beskrivelse
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgivelser
- planer, snitt og fasader i mål 1:100
- statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
- gjenpart av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

Krav til situasjonsplan

Det eller de planlagte byggearbeidene eller meldepiktige tiltakene skal tegnes inn på kartet. Alle nye bygningsformål bør fargelegges eller avmerkes spesielt på kartkopiene. Situasjonsplanen/kartet skal vise følgende:

- grunnriss av bygningen påført ytre hovedmål
- ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller levegg forbundet med bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunn). Høydene angis i meter over havet beregnet ut fra cotehøydene angitt på kartet.
- avstand fra bygningen /anlegget til nærmeste nabogrenser, til ev. andre bygninger på eiendommen og til vegens/kjørebansens midtlinje.

Nabovarsling

- avkjørsel til offentlig veg med angitt stigningsforhold på avkjørselen
- biloppstillingsplasser m/snuplass og ev. forslag til plassering av garasje
- større terrengforandringer, frittliggende støttemurer o.l.

I henhold til plan- og bygningslovens § 94 er man pliktig til å varsle naboer og gjenboere ved søknad om byggetillatelse. Det samme gjelder ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protester fra naboene må være kommet til bygningsrådet innen to uker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør foretas på fastsatt skjema, og kvittert gjenpart av varselbrevene skal vedlegges søknaden / meldingen.

Dispensasjons-søknader

Hvis det planlagte byggearbeidet krever dispensasjon, d.v.s. fritak fra bestemmelser i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette angis på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelde høyere utnytningsgrad enn gjeldende regulering gir adgang til, mindre avstand fra offentlig veg enn veglovens bestemmelser, dispensasjon fra brannkapitlene i byggeforskriften o.a. Slike søknader bør begrunnes og som regel drøftes på forhånd med angjeldende myndighet som ofte vil kunne opplyse om dispensasjonssøknaden har rimelig sjanse til å bli innvilget. Det må som regel foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne gis.

Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:

Naboer og gjenboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til bygningsrådet, hvis ikke bygningsrådet / bygningssejeren innen tre uker krever innsendt vanlig søknad om byggetillatelse.

Framtidig oppføring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dispensasjon fra veglovens § 29.

