

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
174	309	0	0

Kommune Ørland
Adresse , 7142 Uthaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Enebolig med garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Torgeir Johan Hoff

Telefon: 41681937
41681937

E-postadresse: husprosjekthoff@gmail.com

Adresse: Breidablikkveien 10, 7142 UTHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Systembygg AS

Telefon:

E-postadresse: Ola.Ronning@nordbohus.no

Adresse: Yrjars gate 24 , 7130 BREKSTAD

Organisasjonsnummer: 919709340

Kontaktperson

Navn: Ola Børge Rønning

02.03.2021 08:25:58 AR418521991

Telefon:

E-postadresse: Ola.Ronning@nordbohus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om tillatelse på oppføring av enebolig med garasje på parsell av 174/309. Tomt er tildelt 174/389. Er ikke matrikkelført pr søknadsdato. Oppføring av nytt bygg pga flytting fra rød sone

REDEGJØRELSE:

Oppføring av enebolig med garasje på utskilt tomt. Boligtomt er utskilt fra byggherres eiendom. Det bygges nytt hus pga tidligere bolig er innenfor rød støysone

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel 2014 - 2026
Reguleringsformål:	LNFR. Tomt utskilt til boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 000 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	2 000 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	600 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	353 m ²
+ Parkeringsareal	20 m ²
= Sum areal	373 m ²

02.03.2021 08:25:58 AR418521991

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting

18,65 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)

Nei

Skred (TEK § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan

medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLA BØRGE RØNNING på vegne av SYSTEMBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

02.03.2021 08:25:58 AR418521991

02.03.2021 08:25:58 AR418521991

Filvedlegg:

Sitkart.pdf

A06-3.pdf

A05-3.pdf

A01-3.pdf

A01-2 plan fasader-snitt-GARASJE.pdf

A02-3.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SYSTEMBYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SYSTEMBYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Byggmester Garnvik AS.pdf

Kvittering_nbv.pdf

174_308.pdf

174_210.pdf