

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

| Opplysningene gjelder |           |      |          |             |             |           |         |
|-----------------------|-----------|------|----------|-------------|-------------|-----------|---------|
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.      | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr.  | Kommune |
|                       | 160       | 50   | 0        | 0           |             |           | Ørland  |
|                       | Adresse   |      |          |             | Postnr.     | Poststed  |         |
|                       | Skaget 88 |      |          |             | 7150        | Storfosna |         |

| Forhåndskonferanse |                                                                                                                         |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pbl § 21-1         | Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |

| Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK |                                                                                                |                                                                  |                                                                                   |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Pbl Kap. 19                                   | Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)     |                                                                  |                                                                                   |
|                                               | <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter                                | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl | <input type="checkbox"/> Arealplaner <input checked="" type="checkbox"/> Vegloven |
| Pbl § 31-2                                    | Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg |                                                                  |                                                                                   |
|                                               | Vedlegg nr. B – 1                                                                              |                                                                  |                                                                                   |
|                                               | Vedlegg nr. B –                                                                                |                                                                  |                                                                                   |

| Arealdisponering                             |                                                                                                                                                                                    |                           |                        |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Planstatus mv.                               | Sett kryss for gjeldende plan                                                                                                                                                      |                           |                        |                    |                    |                    |
|                                              | <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer |                           |                        |                    |                    |                    |
|                                              | Navn på plan                                                                                                                                                                       |                           |                        |                    |                    |                    |
|                                              | Kommuneplanens arealdel Ørland rev 2016                                                                                                                                            |                           |                        |                    |                    |                    |
| Planstatus mv.                               | Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv                                                                                              |                           |                        |                    |                    |                    |
|                                              | Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*                                                                                                                 |                           |                        |                    |                    |                    |
|                                              |                                                                                                                                                                                    | %-BYA                     | BYA                    | %-BRA / %-TU       | BRA                | U-grad             |
|                                              | a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan                                                                                                                                          | %                         | m <sup>2</sup>         | %                  | m <sup>2</sup>     |                    |
| Tomtearealet                                 | b. Byggeområde/grunneiendom**                                                                                                                                                      | 6661,00 m <sup>2</sup>    |                        | m <sup>2</sup>     |                    | m <sup>2</sup>     |
|                                              | c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler                                                                                                                                    | – m <sup>2</sup>          |                        | – m <sup>2</sup>   |                    |                    |
|                                              | d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler                                                                                                                                     |                           |                        |                    |                    | + m <sup>2</sup>   |
|                                              | e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)                                                                                                                                       | = 6661 m <sup>2</sup>     |                        | = 0 m <sup>2</sup> |                    | = 0 m <sup>2</sup> |
|                                              |                                                                                                                                                                                    |                           |                        |                    |                    |                    |
| Grad av utnyttning                           | Arealbenevnelse                                                                                                                                                                    | BYA                       | BYA                    | BRA                | BRA                | BTB                |
|                                              | f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)                                                                                                                              | 0 m <sup>2</sup>          | m <sup>2</sup>         | 0 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>   |
|                                              | g. Areal eksisterende bebyggelse                                                                                                                                                   | 111,00 m <sup>2</sup>     | 111,00 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     |
|                                              | h. Areal som skal rives                                                                                                                                                            | – 41,00 m <sup>2</sup>    | – 41,00 m <sup>2</sup> | – m <sup>2</sup>   | – m <sup>2</sup>   | – m <sup>2</sup>   |
|                                              | i. Areal ny bebyggelse                                                                                                                                                             | + 64,00 m <sup>2</sup>    | + 64,00 m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |
|                                              | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                                                      | + 18,00 m <sup>2</sup>    | + 18,00 m <sup>2</sup> | + m <sup>2</sup>   | + m <sup>2</sup>   |                    |
|                                              | k. Areal byggesak                                                                                                                                                                  | = 152 m <sup>2</sup>      | = 152 m <sup>2</sup>   | = 0 m <sup>2</sup> | = 0 m <sup>2</sup> | = 0 m <sup>2</sup> |
|                                              | Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***                                                                                                                                      | 2,28 %                    | 152 m <sup>2</sup>     | %                  | 0 m <sup>2</sup>   |                    |
| Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen | l. Åpne arealer som inngår i k                                                                                                                                                     |                           | – m <sup>2</sup>       |                    | – m <sup>2</sup>   |                    |
|                                              | j. Parkeringsareal på terreng                                                                                                                                                      |                           | – 18,00 m <sup>2</sup> |                    | – m <sup>2</sup>   |                    |
|                                              | m. Areal matrikkelen = k – l – j                                                                                                                                                   |                           | = 134 m <sup>2</sup>   |                    | = 0 m <sup>2</sup> | = 0 m <sup>2</sup> |
|                                              | Antall etasjer                                                                                                                                                                     | Antall bruksenheter bolig | Boliger                | Boliger            | Boliger            | Boliger            |
|                                              | 2                                                                                                                                                                                  | 1                         | 128,00 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     |
|                                              |                                                                                                                                                                                    | Antall bruksenheter annet | Annet                  | Annet              | Annet              | Annet              |
|                                              |                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup>            | m <sup>2</sup>         | m <sup>2</sup>     | m <sup>2</sup>     |                    |
| Redegjørelser                                | * Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere                                                                                                         |                           |                        |                    |                    | Vedlegg nr. D –    |
|                                              | ** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere                                                                                                            |                           |                        |                    |                    | Vedlegg nr. D –    |
|                                              | *** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg                                                                                                               |                           |                        |                    |                    | Vedlegg nr. D –    |
|                                              |                                                                                                                                                                                    |                           |                        |                    |                    |                    |

| Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen          |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Næringsgruppekode<br>x                                | Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål. |                                                             |
| Næringsgrupper – gyldige koder                        |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
| A Jordbruk, skogbruk og fiske                         | H Transport og lagring                                                                                                                                                                                                                                              | P Undervisning                                              |
| B Bergverksdrift og utvinning                         | I Overnattings- og serveringsvirksomhet                                                                                                                                                                                                                             | Q Helse- og sosialtjenester                                 |
| C Industri                                            | J Informasjon og kommunikasjon                                                                                                                                                                                                                                      | R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter |
| D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning | K Finansierings- og forsikringsvirksomhet                                                                                                                                                                                                                           | S Annen tjenesteyting                                       |
| E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet     | L Omsetning og drift av fast eiendom                                                                                                                                                                                                                                | T Lønnet arbeid i private husholdninger                     |
| F Bygge- og anleggsvirksomhet                         | M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting                                                                                                                                                                                                                    | U Internasjonale organisasjoner og organer                  |
| G Varehandel, reparasjon av motorvogner               | N Forretningsmessig tjenesteyting                                                                                                                                                                                                                                   | X Bolig                                                     |
|                                                       | O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning                                                                                                                                                                              | Y Annet som ikke er næring.                                 |

| Plassering av tiltaket                                                                                |                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert                        | Vedlegg nr. Q –                                                     |
| Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?                                             | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert                                     | Vedlegg nr. Q –                                                     |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Skal byggverket plasseres i område med fare for:    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Flom</b><br>(TEK17 § 7-2)                        | Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)<br>Vedlegg nr. F –    |
| <b>Skred</b><br>(TEK17 § 7-3)                       | Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja<br>Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)<br>Vedlegg nr. F – |
| <b>Andre natur- og miljøforhold</b><br>(pbl § 28-1) | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg<br>Vedlegg nr. F –                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Tilknytning til veg og ledningsnett               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adkomst</b><br>vegloven §§ 40-43<br>pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei<br>Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:<br><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br><input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| <b>Vann-forsyning</b><br>pbl § 27-1               | Tilknytning i forhold til tomta<br><input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann<br><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann<br>Beskriv<br>Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Vedlegg nr. Q –                                                                                             |
| <b>Avløp</b><br>pbl § 27-2                        | Tilknytning i forhold til tomta<br><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg<br>Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei<br>Vedlegg nr. Q –                                                       |
| <b>Overvann</b>                                   | Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng<br>Vedlegg nr. Q –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| Løfteinnretninger                                                   |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:          | Søkes det om slik innretning installert?:                                                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei                                                                                                                       |
|                                                                     | Hvis ja, sett X<br><input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis<br><input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau |