

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

5111/2021/82/4/LARVAL

Dato

02.03.2021

HØRING- DISPENSASJON OG DELING AV EIENDOMMEN 82/4

Viser til søknad med vedlegg.

Søker ønsker å fradele en nausttomt fra sin eiendom 82/4 slik anvist i kartskisse. Plassering av nausttomt er noe utenfor regulert plassering av nausttomter. Søker hevder å ikke kjenne igjen endelig plassering av reguleringsplanens grenser og mener det har skjedd en feil.

Siden ønsket plassering er utenfor formålsgrensene medfører dette dispensasjon fra Pbl §1-8 (100m-beltet) samt dispensasjon fra reguleringsplanen.

Kommunens foreløpige vurdering er at denne søknaden kan tillates siden plasseringen er en fortsettelse av eksisterende rekke av nausttomter på stedet, samt at plassering slik anvist i reg.pl blir noe unaturlig. Ønsket plassering av tomt er ikke uforholdsmessig langt unna plangrense. Dog bør det gjennomføres planendring dersom ytterlige søknader om fradeling av nausttomter blir aktuelt, dette er uforholdsmessig kun for denne tomten.

Dersom noe er uklart, ta kontakt med saksbehandler.

Med hilsen

Lars Valdor

Saksbehandler

Vedlegg

1 Kart / Situasjonsplan

2 Søknad om arealoverføring i forbindelse med nausttomt