

Kommunens saksnr.
2020/7646

Nullstill



Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 4	Bnr. 64	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse O E M EIENDOM AS 10. SENTRUMSD				Postnr. 7160	Poststed BJUGN	ØKLAND

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☐ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Annet
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	☒ Ikke relevant
☐ Fjernvarme/spillvarme			

Erklæring	
☐ Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Gjennomføringsplan	G	–	☒
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☐
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak BJØRN NORSØY AS		Navn	
Organisasjonsnummer 912 021 564		Organisasjonsnummer	
Kontaktperson BJØRN	Telefon	Kontaktperson	Telefon
	Mobiltelefon 958 13200		Mobiltelefon
E-post NORSØYAS@GMAIL.COM		E-post	
Dato 11/3	Underskrift Bjørn Nørsø	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver BJØRN NORSØY		Gjentas med blokkbokstaver	

BJØRN NORSET AS

Grandveien 337
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
23635/2020/4/64/SVEMOR

Dato
22.10.2020

VEDTAK: UTSLIPPSTILLATELSE OG TILLATELSE TIL TILTAK - 4/64

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7646	Ansvarlig søker:	O.E.M. Eiendom AS
Eiendom, gnr/bnr:	4/64	Tiltakshaver:	Bjørn Norset AS
Vedtak nr.:	20/510	Søknadsdato:	20.10.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	20.10.2020
Bygningstype:	Verkstedbygning	Antall pe:	5 (tilsvarer 12,5 ansatte)
Anleggstype:	Minirensanlegg	Produsent:	Uponor, Clean 1
Slamvolum:	2 m ³	Tømmefrekvens:	1 gang / år
Restutslipp:	Sjø, Oksvollbukta	Resipientens kapasitet:	Lite følsomt, sone 5
Utslippetsdybde/sted:	2 meter under laveste lavvann		

Vi viser til søknad fra Bjørn Norset AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 20.10.2020.

Vedtak utslippstillatelse etter forurensningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til utslipp av sanitært avløpsvann for inntil 5 pe på eiendommen gnr. 4 bnr. 64. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven § 11, jf. Forurensningsforskriften kapittel 12, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg, Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen kommuner, Trøndelag. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Det skal etableres prøvetakingskum etter renseanlegget.
2. Gjeldende VA/Miljø-blad eller tilsvarende skal følges.
3. Tillatelsen er kun gyldig så lenge drifts- og vedlikeholdsavtale opprettholdes og følges. Dersom avtalen brytes av en av partene må ny avtale inngås og godkjennes av kommunen i forkant.

4. Årsrapporter fra service på minirenseanlegget skal rapporteres til kommunen i skjema utarbeidet av Norsk Vann i samarbeid med Avløp Norge.
5. Anleggseier har ansvar for drift og vedlikehold slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Anleggseier skal følge punktene i driftsinstruksen for anlegget, og oppbevare relevant dokumentasjon for fremvisning i forbindelse med tilsyn, for å sikre god drift til enhver tid.
6. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller bedre som viser alle anleggsdeler, minirenseanlegg, prøvetakingskum og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
7. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renssevnen.
8. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
9. Tømmeinstruks skal lamineres og festes under kumløkket og være lett tilgjengelig for den som tømmer slamavskilleren.
10. Det skal være fremkommelig helårsvei til anlegget for slamsugebil, jf. *Forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og for gebyr på denne tjenesten, Ørland kommune, Sør-Trøndelag*. Avstand mellom slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 5 m.
11. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
12. Dersom det i framtiden kommer offentlig avløpsledning over nærliggende areal til eiendommen, kan kommunen kreve tilknytning til denne, uavhengig av utslippstillatelse gitt i dette vedtak, jf. plan- og bygningsloven § 27-2 annet ledd.

Vedtak byggetillatelse etter plan- og bygningsloven

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for etablering av avløpsanlegg på eiendommen gnr. 4 bnr. 64. Tillatelsen er gitt med hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Bjørn Norset AS Org.nr.: 912021564	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Bjørn Norset AS Org.nr.: 912021564		X		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Bjørn Norset AS Org.nr.: 912021564			X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Vurdering / begrunnelse for vedtaket

Saken gjelder søknad om utslippstillatelse av sanitært avløpsanlegg og tillatelse til tiltak for bygging av avløpsanlegg til nærings/verkstedbygning på eiendommen gnr. 4 bnr. 64. Tiltakshaver er O.E.M. Eiendom AS. Ansvarlig søker er Bjørn Norset AS.

Fra næringsbygget går det sanitære avløpsvannet med selvfall til Clean 1 biologisk/kjemisk minirensanlegg levert av Uponor Infra AS. Minirensanlegget er testet og SINTEF-godkjent for 5 pe i henhold til NS-EN 12566-3 (tilsvarer 12,5 heltidsansatte) og tilfredsstiller kravene til sone 1, jf. lokal forskrift for spredt avløp §§ 8 og 10. Fra minirensanlegget blir restvannet ført ut i sjøen ved Oksvollbukta med utslippspunkt på 2 meters dyp utenfor Oksvoll kai. Dette området er på kommunens resipientsonekart satt som sone 5 «mindre følsomt område, sjø med god vannutskifting». Avløpsanlegget tilfredsstiller krav til utslippet jf. lokal forskrift § 8.

Utslippssøknaden er ikke nabovarslet da ansvarlig søker har vurdert at ingen naboer blir berørt av utslippet. Det er ikke registrert spesielle brukerinteresser eller drikkevannskilder i området. Vilårene for å unnta nabovarsling jf. plan- og bygningsloven § 21-3, 2. ledd, er til stede. Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at utslippstillatelse og tillatelse til tiltak kan gis.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for

klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

O.E.M EIENDOM AS	Sentrumsveien 10	7160	BJUGN
FOSEN RENOVASJON IKS	Postboks 55	7101	RISSA

Interne kopimottakere:

Ann Mari Eide Samfunnsutvikling og tekniske tjenester

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker

Bjørn Norset AS

Elendom/
byggested 4

Gnr.
4

Bnr.
64

Festlenr.

Seksjonsnr.

Bygn.nr.

Kommune
Ørland

Organisasjonsnummer
912021564

Tiltaksklasse
1

Dato.
20.10.2020

Signatur, ansv. søker
Bjørn Norset

Postnr.
7165

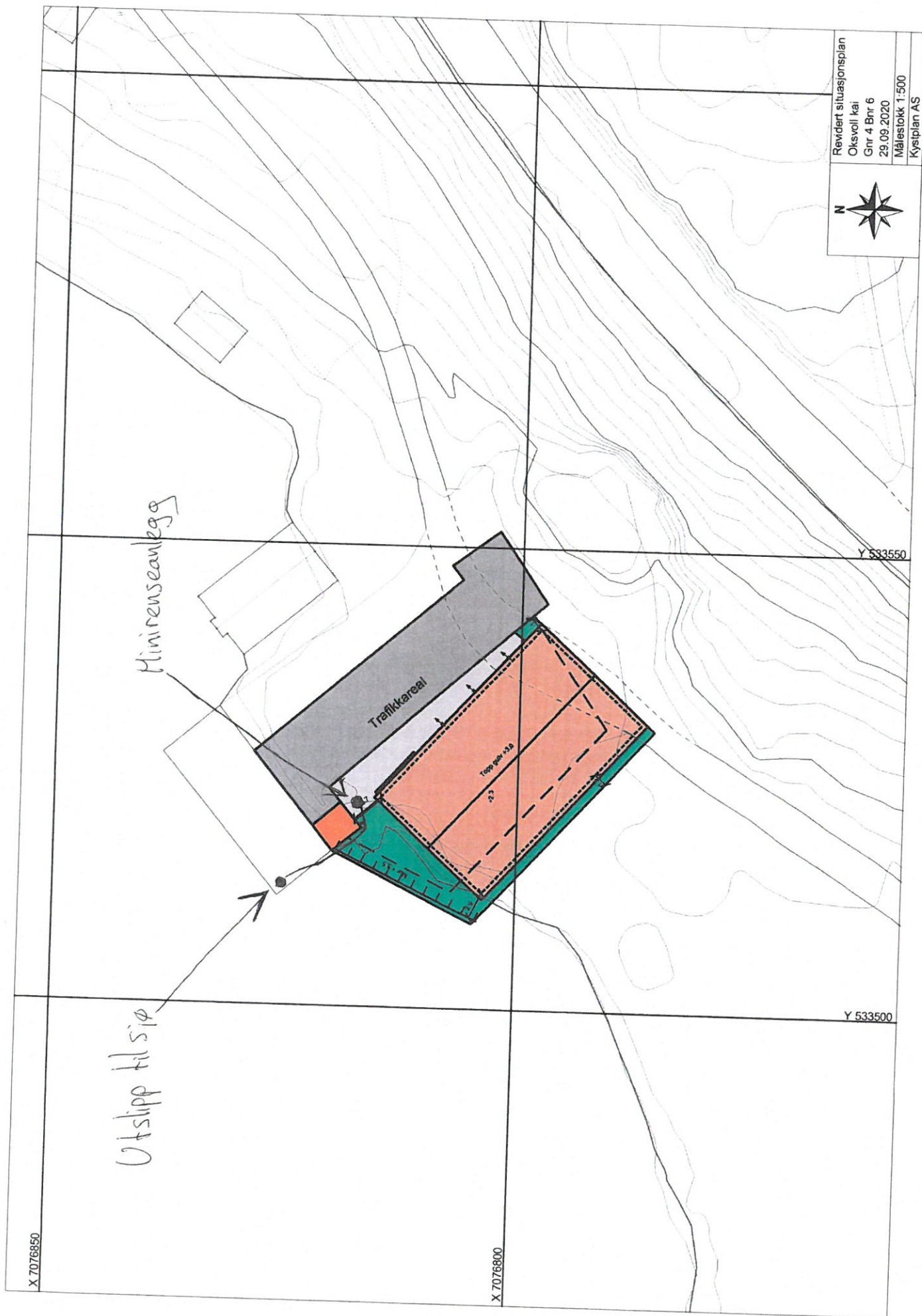
Poststed
Øksvoll

Adresse
Valsfjordveien 30

Nullstill



Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse				Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/et- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1) PRO UTF	(2) Vannforsynings- og avløpsanlegg Vannforsynings- og avløpsanlegg	(3) 1 2	(4) Bjørn Norset AS 912021564 Bjørn Norset AS 912021564	(5)	(6)	(7)	(8) x x	(9)





Søknad om utslipp fra mindre avløpsanlegg – Vedlegg 4

Ingen interessenter blir berørt av avløpsanlegget. Det er ingen drikkevannsforsyninger i området. Området brukes ikke til rekreasjon eller bading i strandsonen.

Øystein Lie/ Bjørn Norset AS

Kommunens saksnr. 2020/2103	Vedlegg nr. G- 6	Side 1 av 1
--------------------------------	---------------------	----------------

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 4	Bnr. 64	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ørland
	Adresse Valsfjordveien 30				Postnr. 7165	Poststed Oksvoll	

Foretak			
Foretakets navn Bjørn Norset AS			Organisasjonsnr. 912021564
Adresse Grandveien 337		Postnr. 7130	Poststed Brekstad
Kontaktperson Bjørn Norset		Telefon 95813200	Mobiltelefon
E-post norsetas@gmail.com			
Foreligger sentral godkjenning ? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☒ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO ☒	Vannforsynings- og avløpsanlegg	1 ☒	☐	☐	☐	☒	
UTF ☒	Vannforsynings- og avløpsanlegg	2 ☒	☐	☐	☐	☒	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	
-		-	☐	☐	☐	☐	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
☒	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3
☒	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4
☐	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5
Dato 20/10-20	Underskrift Bjørn Norset
Gjentas med blokkbokstaver	