

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Utvalg for strategi og drift	
	Kommunestyret	

SALG AV PARSELL AV GNR 20 BNR 4 I BJUGN

Kommunedirektørens innstilling

Ordfører gis fullmakt til å undertegne vedlagte kontrakt for salg av 1109 kvm parsell av gnr 20 bnr 4 i Bjugn.

Sakens bakgrunn og innhold

Administrasjonen mottok den 27.11.2020 en henvendelse fra Fosenhus AS om kjøp av ca. 1,1 daa parsell av 20/4 i Bjugn sentrum. Kart i vedlegg 1. Arealet skulle ifølge henvendelsen benyttes til oppføring av garasjerekke for beboerne i området.

Det ble den 21.01.21 lagt frem sak for Utvalg for strategi og drift [PS 21/8] og Formannskap [PS 21/6] om hvorvidt eiendommen kunne avhendes. Utvalg for strategi og drift fattet vedtak som gjentatt under. Under votering i Formannskapet samme dag ble Utvalg for strategi og drift sin innstilling enstemmig vedtatt. Særutskrift i vedlegg 2.

Arealet som illustrert i Vedlegg 1 kan legges ut til salg med de betingelser som listet under administrasjonens vurdering. Et eventuelt salg og tilhørende kjøpekontrakt skal godkjennes av kommunestyret.

Utvalg for strategi og drift setter følgende betingelser til oppstart og gjennomføring:

- Søknad om rammetillatelse må være mottatt innen 6 måneder etter at kontrakt er signert*
- Bygging/tiltak må være påstartet senest ett år etter godkjent rammetillatelse*
- Dersom enten det ene eller det andre av det to ovenstående frister overskrides kan kommunen kreve tomten tilbakeskjøttet til den pris kjøper har gitt for arealet uten tillegg av renter eller andre omkostninger. Tilbakeskjøtingskostnader dekkes av opprinnelig kjøper*

Eiendommen ble så lagt ut til salgs på www.finn.no under tittelen «Deler av gnr 20 bnr 4 i Bjugn vurderes solgt». Det ble satt en minimumspris på kr 150 per kvm basert på en verdivurdering Norconsult i 2019 utarbeidet for Bjugn kommune i forbindelse med salg at tomt til kjøpesenter.

Administrasjonen mottok bud fra Fosenhus AS pålydende kr 165.000 som også var minimumstakst.

Det ble utarbeidet en kontrakt som inkluderer betingelser fra ovennevnte politiske behandlinger. Signert kopi av dette ligger i vedlegg 3.

Folkehelsevurdering

Saken har ingen direkte påvirkning på folkehelsen.

Administrasjonens vurdering

Kommunedirektøren stiller seg positivt til salget.

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Særutskrift Utvalg for strategi og drift og Formannskap
- 3 Signert kontrakt for salg av eiendom