

21/61



KOPPARN UTVIKLING AS
Bjugn Rådhus Alf Nebbs gate 2
7160 BJUGN
Land

Deres ref.:

Vår ref. 19083708
Sak/dok.: 21/08927-1
Ark.: 346

Dato:
24.02.2021

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 3 bnr. 187 i knr. 5057 Ørland kommune

Vi har vurdert skjøte dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

1, Hjemmelshavers organisasjonsnummer, 999 245 943, er slettet i Brønnøysundregisteret ved fusjon. Hjemmelshaver etter fusjon må påføres på skjøte og samtykke til tinglysing og oppgi organisasjonsnummer. Dette følger av tinglysingsloven § 13 første ledd og tinglysingsforskriften § 4a.

2, Eiendommen er ubebygd. Dere må derfor fylle ut og levere egenerklæring om konsesjonsfrihet til kommunen. Kommunen skal deretter bekrefte opplysningene i egenerklæringen og legge inn informasjonen i matrikkelen. Dette følger av forskrift om konsesjonsfrihet mv. §§ 2 - 4. Ta kontakt med kommunen for mer informasjon. Dere kan finne informasjon og skjema på vår nettside www.kartverket.no/konsesjon.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.

Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 34.

Med vennlig hilsen

Anne Line Tangen
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.