



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	03.03.2021	Vår referanse:	202109912-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	3533/2021/L13/KRIKA	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til forespørsel angående mindre endring reguleringsplan Ovehaugen 59/1. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse mottatt 17.februar 2021.

Bakgrunn for saken er grunneiers ønske om å foreta en mindre endring av vedtatte reguleringsplan for Ovehaugen 59/1 på Kråkvåg. Det ønskes en oppdatering av plankartet slik at det blir samsvar mellom oppmålte tomter og plankart. Plangrensen og adkomstveg til tomtene 159/87 og 88 lengst sør i området må da justeres. Videre ønskes det å utvide planområdet for å tilføye en tomt for boligbebyggelse. Ny tomt vil bli liggende eksponert i terrenget og synlig fra både land- og sjøsiden.

I vårt innspill til reguleringsplanarbeidet i 2008 ba vi om at det legges stor vekt på god landskapstilpasning, da foreslåtte planområde ligger i en skråning og strekker seg opp mot en haug som er markert i terrenget. Fylkeskommunen var skeptisk til etablering av bygg i dette området da bebyggelsen trolig vil bli liggende eksponert og vil endre landskapets karakter. Videre forutsatte vi at byggene vil plasseres slik at det ikke oppstår silhuettvirkning og at det ikke blir unødig eksponert i landskapet.

Ny tomt vil i større grad enn eksisterende planavklarte tomter utfordre og endre landskapsbildet. Kommunen opplyser om at det så langt ikke har skjedd noen utbygging innenfor vedtatte plan. Slik er det både bolig- og fritidsboligtomter tilgjengelig.

Eldre tids kulturminner

Det ble utført en arkeologisk registrering innenfor området for gjeldende plan i 2008, noe som ikke resulterte i funn. Vi vurderer potensialet for funn av automatisk fredete kulturminner som lavt, men ber likevel om å få en eventuell utvidelse av planen til uttalelse.

Fylkeskommunen kan ikke se at det er et reelt behov for nye tomter, og vil slik ikke anbefale en utvidelse av planområde. Fylkeskommunen har ikke merknader til en oppdatering av planen slik at den gjenspeiler dagens situasjon (oppmålte tomter).

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG