

Silvia Melum Holmøy

Høgda 9
6779 Holmøyane

Deres ref.

Vår ref.
5306/2021/76/6/KETKVA

Dato
04.03.2021

TILLATELSE TIL DELING ETTER JORDLOVEN - 76/6 - SILVIA MELUM HOLMØY

Delegert sak nr.: 21/11

Saksopplysninger:

Silvia Melum Holmøy søkte 23.04.2020 om samtykke til fradeling avdeler av innmarka og utmarka fra sin landbrukseiendom "Aserøen" gnr 76, bnr 6 i Vallersund i Ørland kommune. Søknaden ble etter klage avslått av Fylkesmannen i Trøndelag den 14.10.2020. Årsaken til avslaget var at resteiendommen ville bli en forholdsvis stor eiendom uten boplikt.

Etter at avslaget på delingssøknaden var gitt sendte Silvia M. Holmøy den 23.11 2020 inn søknad om konsesjon på hele eiendommen "Aserøen" gnr 76, bnr 6. Under behandlingen av denne søknaden ble det den 25.januar sendt inn nytt kart der søker foreslår å fradele et noe mindre areal enn i tidligere søknad for salg til nabobruk. Denne løsningen vil gjøre at resteiendommen fortsatt vil være så stor at det påhviler bo og driveplikt.

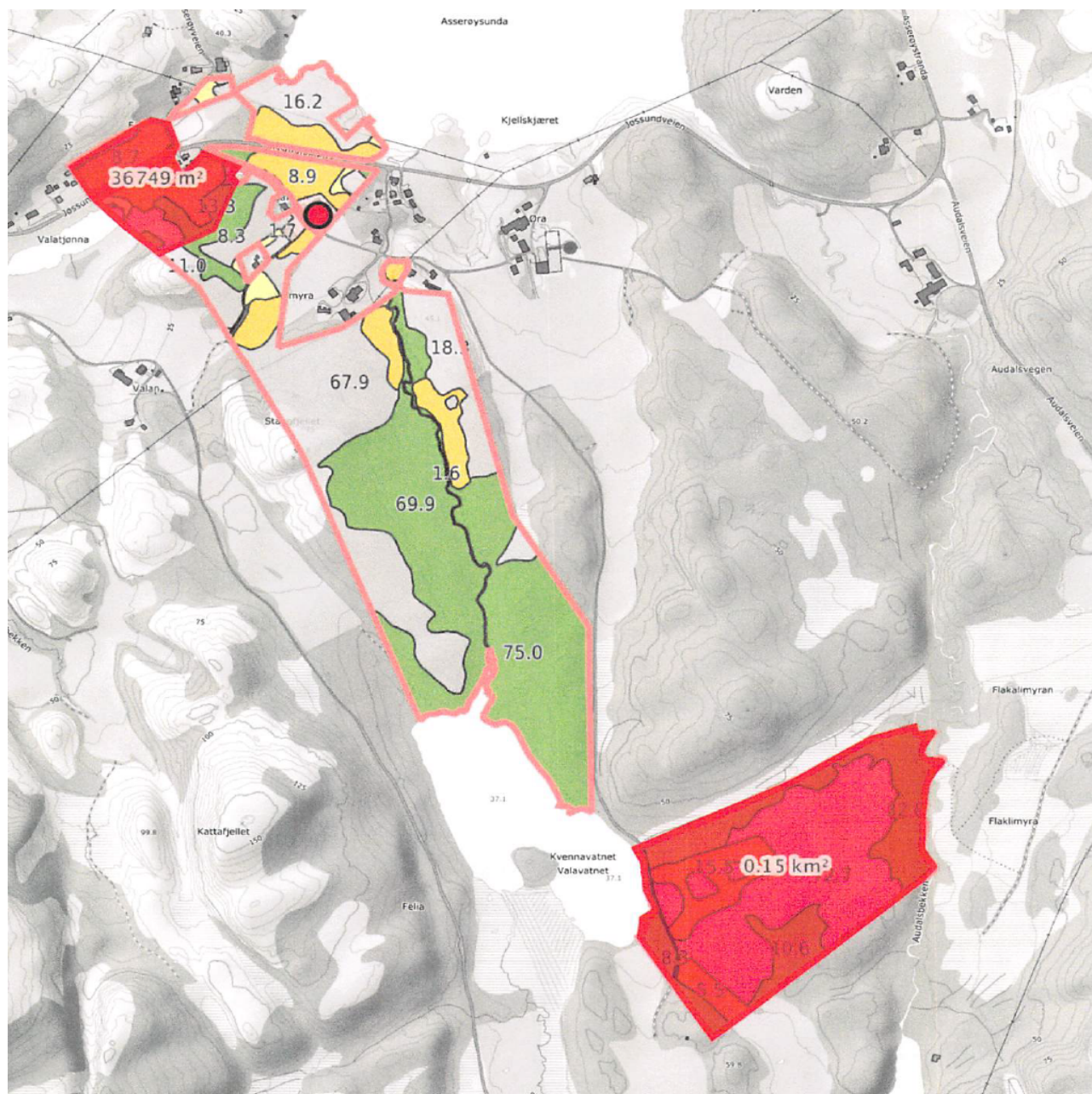
Vi tolker dette som en justering av den opprinnelige delingssaken og åpner for videre behandling av denne.

Eiendommen "Aserøen" er, i henhold til Nibios gårdskart, totalt 516 daa, fordelt på 79 daa fulldyrka jord, 7 daa innmarksbeite, 213 daa produktiv skog og 217 daa annet areal. Dyrkajorda på bruket er bortleid.

Så langt vi kan se av kart fra 25.januar vil samlet areal som søkes fradelt være på totalt ca 188 daa, fordelt på ca 41 daa fulldyrka jord, ca 1 daa innmarksbeite, ca 59 daa produktiv skog og ca 87 daa annet areal.

Gjenværende areal på "Aserøen" blir på totalt ca 328 daa, derav ca 38 daa fulldyrka jord, ca 6 daa innmarksbeite, ca 154 daa produktiv skog og ca 130 daa annet areal. Det blir da en eiendom med bo- og driveplikt.

Gjenværende areal ca 38 daa dyrkamark planlegges leid ut til Lars Bugten.



Arealer markert med rødt søkes fradelt og planlegges solgt til Lars Bugten.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

§12: Deling.

Naturmangfoldloven

§ 8. - § 12.

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Arealene som selges vil styrke grunnlaget for drift på en naboeiendom. Arealene vil sannsynligvis gi stor avkastning når de drives felles med landbruksarealene til Lars Bugten.

Den omsøkte fradelingen vurderes derfor som forsvarlig ut fra hensynet til avkastningen fra landbruket i området.

Fradelingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealet fradeles.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland ved vedtak i Ørland Landbruksnemnd 12.02.2020.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland samtykke til fradeling av arealer på til sammen ca. 188 daa fra landbrukseiendommen "Aserøen" gnr 76, bnr 6 i Bjugn. Eier: Silvia Melum Holmøy

Forutsetning:

Fradelingen godkjennes under forutsetning av at arealer i samsvar med kart mottatt 25.01.2021 blir solgt som tilleggsareal til nabobruk gnr 76, bnr 7 mfl. Eier: Lars Erik Bugten
Salg til andre er ikke i henhold til forutsetningene.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder Plan- og bygningsloven, Naturmangfoldloven, m.fl.
Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Klagerett

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

*Det vil ikke påløpe noe ekstra gebyr for saksbehandling etter **Jordloven** i forbindelse med gjenåpning av saken.*

Med hilsen

Ketil Kvam
Enhetsleder
Ørland kommune

Vedlegg

- 1 Angående konsesjonssøknad til behandling i landbruksnemnda 26.1.2021
- 2 Kart