

STUDIO SJELLSAND AS
Att. August J Schmidt
Fosenkaia 4B
7010 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
5314/2021/85/1/INAMIT

Dato
17.03.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL ENDRING AV GITT TILLATELSE - 85/1 - VALLERSUND GÅRD

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7077	Ansvarlig søker:	STUDIO SJELLSAND AS
Eiendom, gnr/bnr:	85/1	Tiltakshaver:	Camphill landsbystiftelse
Vedtak nr.:	21/184	Søknadsdato:	02.02.2021
Saksbehandler:	Ina Kristin Mittet	Komplett dato:	10.03.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 02.02.2021 og 10.03.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av tidligere gitt tillatelse til oppføring av brygge med varmeanlegg på Vallersund gård, gnr. 81 bnr. 1. Dispensasjon, rammetillatelse og igangsetting for oppsetting av varmecontainer ble gitt i vedtak nr. 19/267 av 21.10.2019, og igangsettingstillatelse for oppføring av brygge med varmeanlegg ble gitt i vedtak nr. 20/522 av 28.10.2020.

Endringen gjelder installering av badstuovn med tilhørende stålppe i den oppførte brygga med bygningsnr. 300771718. Ovn/pipe bygges slik at det er mulig å feie fra nedsiden.

Planstatus:

LNFR-formål innenfor byggegrense mot sjø, i tillegg til å være omfattet av hensynssone d) båndlegging etter kulturminneloven med henvisning til fredningsvedtak av 05.08.1974 i Kommuneplanens arealdel 2019-2031 for gamle Bjugn kommune. Fredningsvedtaket gjelder ikke omhandlede bygning.

Nabovarsling

Tiltaket berører ikke naboers interesser og forutsetningene for å unnta nabovarsling er til stede, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 annet ledd.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Studio Sjellsand AS	SØK – Ansvarlig søker – 1	Nei
Studio Sjellsand AS	PRO – Prosjektering brygge – 1	Nei
ABD Rørservice AS	UTF – VVS installasjoner – 1	Ja
Systembygg AS	UTF – tømmer/snekkerarbeid – 1	Ja
Studio Sjellsand AS	PRO – Prosjektering pipe/badstuovn – 1	Nei
Systembygg AS	UTF – Utførende pipe/badstuovn – 1	Ja

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet oppdatert gjennomføringsplan datert 20.01.2021. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Vurdering:

Omsøkte endring gjelder kun installering av badstuovn med tilhørende pipe. Stålpipa er utformet og plassert slik at den ikke vil være spesielt synlig, tiltaket anses å være av så begrenset art at det ikke er nødvendig med ny høring til Trøndelag fylkeskommune.

VEDTAK:

Ørland kommune gir tillatelse til endring av gitt tillatelse for installering av badstuovn med tilhørende pipe på brygge med bygningsnr. 300771718 på eiendommen gnr. 85 bnr. 1. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Utfylt kontrollplan for pipe og ildsted må vedlegges søknad om ferdigattest.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.
3. Ansvarlig foretak/tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Ina Mittet
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

CAMPBILL LANDSBYSTIFTELSE I NORGE
FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE
IKS

Malvikvegen 1333
Ørland kommune Postboks 43

7550 HOMMELVIK
7159 BJUGN