

LEIEAVTALE

Utleier:

Ørland kommune
Rådhusgata 6
7130 Brekstad

og

Leietaker:

Yrjar Heimbygdslag
Austråttveien 153
7140 Opphaug

Denne leieavtale erstatter tidligere avtale, signert 6.06.2011 mellom Stiftelsen Austrått Gård og Yrjar Heimbygdslag.

Utleiearealet er skravert med rødt på vedlagte plantegninger.

LOKALENE SOM OMFATTES AV DENNE LEIEAVTALEN

1. LOKALENE.

- a. Avtalen gjelder hele kjelleren under fjøset på Austrått Gård unntatt blindkjelleren under søndre inngang.
- b. «Kalvfjøset» (de lokalene som Steinerskolen leide) i 1. etasje i fjøset. (ca 150 kvadratmeter. Består av et stort klasserom samt et lite møterom og et lite kjøkken.) Dette arealet disponere fra 01.06.2020.
- c. Et lagerrom på andre siden av siloene i forhold til gangen (kalt Lutingsrommet) .
- d. Utearealet øst for fjøset som består av støpt platting og tilførselsveier.
- e. Hulrommet i vestre låvebru.
- f. Et rom i Nordlåvens (tidligere benevnt Trelåven) første etasje – det tidligere serviceroommet til planteskolen.
- g. Nordlåvens andre etasje med atkomst via "Storlåven".
- h. Nordlåvens 3. etasje. (tidligere benevnt kjørebbru)

BRUK.

- i. Det leide arealet skal benyttes til møterom, utstillingsrom, kontor, arkiv, lager og magasin til oppbevaring, restaurering og utstilling av Yrjar Heimbygdslags samlinger.

UTLEIERS ANSVAR

2. SANITÆRANLEGG.

- a. Utleier stiller toalettene på vestsiden av gangen for «kalvfjøset» til disposisjon for Yrjar Heimbygdslag, og kvitterer ut nøkler som gir adgang til disse. Leietaker er ansvarlig for renhold av disse toalettene knytte til eget bruk.

3. BYGNINGSMESSIG UTFORMING.

- a. Utleier godtar begrensinger i fremføring av vann- og avløpsledninger via kjelleren i samsvar med regler for utforming av arkiv- og museale rom.
- b. Utleier godtar atkomst til «Kalvfjøset» via hovedinngang fra gårdsplassen, og via dør mot nord. Adkomst til Nordlåvens 2. etasje via søndre låvebru og Storlåven og via trapp i betongsilo og via branndør i rømningsvei fra Storlåvens nordende.
- c. Utleier bestyrer brannvernanslegg for hele låven. Utleier må være tilgjengelig for Yrjar Heimbygdslag til å slå av brannvarsling når vi har behov for dette. (Dette gjelder ikke verksted i kjeller hvor vi slår av selv ved hjelp av tidsur.)

LEIETAKERS ANSVAR

4. LOKALENE.

- a. Leietaker er ansvarlig for vanlig vedlikehold og orden, i og rundt lokalene.

5. FORBRUK AV STRØM.

- a. Forbruk av elektrisitet betales av Yrjar Heimbygdslag på eget abonnement og måler.

6. SKADER.

- a. Eventuelle skader meldes umiddelbart til Ørland kommune. Utbedring av skadene avtales i hvert tilfelle mellom Ørland kommune og Yrjar Heimbygdslag.

LEIETID OG OPPSIGELSE

7. LEIEAVTALENS VARIGHET.

- a. Leieavtalen gjelder fra 1. januar 2020 og for en periode på 10 år.
- b. Avtalen kan sies opp med 2 års gjensidig oppsigelsestid.
- c. Oppsigelse skal skje skriftlig. Hvis leietaker sier opp leieforholdet, vil Yrjar Heimbygdslag ikke ha noen krav ovenfor Ørland kommune.
- d. Dersom Ørland kommune sier opp leieavtalen, vil Yrjar Heimbygdslag få utbetalt et beløp tilsvarende verdien av godkjent dugnad/materialkostnad, minus årlig husleie regnet fra og med 1.1.2019.
- e. Godkjent dugnad/materialkostnad var per 1.1.2019 kr 152.211,-
- f. Det skal avholdes minst et årlig møte mellom partene hvor forhold som angår leieforholdet tas opp til drøfting. Leietaker kaller inn enhetsleder for kommunale bygg til dette møtet.

8. LEIEPRIS.

- a. Leieprisen settes til kr 10.000,- per år. Dette avregnes mot den oppjusterte dugnaden/materialkostnaden som var registrert per 1.1.2019.
- b. Leieprisen holdes fast i hele avtalens løpetid.

9. OPPHØR AV LEIEFORHOLDET.

- a. Ved avslutning av leieforholdet skal Yrjar Heimbygdslag sørge for at de leide lokalene er ryddet og rengjort.
- b. Utleverte nøkler leveres tilbake.
- c. Lokalene inspiseres av kommunens representant og leietaker i fellesskap, før leieforholdet heves.

10. TVIST.

- a. Eventuell uenighet mellom partene om tolking av denne avtalen, avgjøres ved voldgift.
- b. Hver av partene oppnevner sin representant med sorenskriveren som oppmann.

Leieavtalen er utformet i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.


Ørland kommune
ØRLAND KOMMUNE
1/2 - 2019.


Yrjar Heimbygdslag
