

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

5591/2021/35/5/ARNNOR

Dato

09.03.2021

### **TIL UTTALELSE - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA 100 - METERSBELTET SJØ FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG PÅ 35/5**

Ørland kommune har mottatt søknad om oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr. 35 bnr. 5 i reguleringsplan for Berget. Eiendommen er vist som «tidligere frasolgte tomter – el annen eiendom» i planen. Det er ikke vist noen byggegrense sjø i reguleringsplanen.

Det søkes om dispensasjon fra 100 – metersbeltet sjø for plassering av tilbygg med tilhørende veranda inntil 13 meter fra sjø. Området er ganske bratt mot sjøen slik at ferdsel mot sjøen ved hytta er begrenset. Område øst for hytta har en vik med strandområde som er et mer naturlig ferdselsområde. Kommunen anser derfor at tiltaket vil ikke være til hinder for ferdsel i området.

Ber om Deres uttalelse i saken.

Med hilsen

Arne Nordgård

*Saksbehandler*

#### Vedlegg

- 1 16270078 Berget hytteområde - bestemmelser
- 2 16270078 Berget hytteområde - plankart
- 3 Søknad om tilbygg på hytte
- 4 Bilder hytte