

BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL STRANDPLAN OVER EIENDOMMEN
"BERGET", GNR. 35, BNR. 1 I BJUGN.

1. Byggearbeid -herunder også graving og fylling- må ikke igangsettes uten at søknad om byggetillatelse på forhånd er sendt bygningsrådet og dette deretter har gitt sin tillatelse.
2. Plassering av den enkelte hytte skal også godkjennes av bygningsrådet (stikkes ut). Pelen i terrenget skal falle innenfor hytta.
3. Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvalg og farge.
4. Flate tak tillates ikke. Møneretning er vist på tegningen.
5. Høyden på grunnmur og pillarer skal holdes så lav som mulig.
6. Det tillates ikke byggearbeid som krever større sprengninger eller grunnarbeider.
7. Hyttene skal bygges av tremateriale. Taket skal dekkes av "ikke-skinne" materiale, helst torv.
8. Farge på vegger, vindskier og vindusomramminger skal holdes i diskrete naturfarger.
9. Permanent flaggstang må ikke oppsettes.
10. Gjerder tillates generelt ikke, men det kan gjøres unntak ved spesielt bratte partier og hvor det av hensyn til barns sikkerhet er nødvendig.
11. Ved plassering av hytta skal kun det helt nødvendige av vegetasjon fjernes. Trær som eventuelt skjærer for utsikt, tillates uttynnet etter samråd med grunneier. Grunneieren disponerer alle trær omkring hytta, men skal ved skogbehandlingen ta hensyn til hyttebebyggelsen og ikke i vesentlig grad forandre områdets karakter. Festeren/tomtekjøperen/brukeren må ikke foreta planting, såing eller annen terrengbehandling som vesentlig forandrer hyttetomtas karakter. Materialtransport m.v. må skje slik at sår i terrenget unngås. Tomta skal holdes ryddig for avfall, materialrester m.v.
12. Hyttetomtene tillates ikke fradelte eiendommen.
13. Forøvrig må det ikke etableres forhold og settes i verk tiltak som er i strid med retningslinjer for planen gitt av fylkesmannen 15.9.1972.
14. Fylkesmannen kan godkjenne mindre vesentlige endringer i planen og bestemmelsene.