

27. januar 2020

Ørland kommune
Alf Nebbs gate 2

7160 BJUGN

Søknad om utskifting av flytebrygge ved Bjugholmen gnr. 11, bnr. 8 Dispensasjonssøknad og redegjørelse for flomfare

Eier av gnr. 11, bnr. 8 Tormod Maske søker om tillatelse til utskifting av flytebrygge ved eksisterende sjøhus på eiendommen. Berørt landareal er i kommuneplanens arealdel avsatt til landbruk, natur og friluftsliv (LNF), mens sjøarealet er avsatt til flerbruk uten akvakultur. Sjøarealet er i tillegg båndlagt etter Naturmangfoldloven, mens verneforslag for Kråkvågsvaet-Grandfjæra-Bjugn fjorden marine verneområde behandles av Fylkesmannen i Trøndelag. Forslag til verneforskrift innebærer forbud mot plassering av konstruksjoner på sjøbunnen, med unntak for mindre fortøyningsfester. På vegne av tiltakshaver søker vi om dispensasjon fra LNF- og flerbruksformålet samt båndleggingssonen ved planlagt verneområde ifølge gjeldende kommuneplan, og fra byggeforbudet i strandsonen ifølge Plan- og bygningslovens § 1-8.

Omsøkte anlegg kan være utsatt for stormflo og havnivåstigning, og omfattes av sikkerhetsklasse F1 for flom ifølge Byggteknisk forskrift. Ifølge gjeldende retningslinjer skal anleggene dimensjoneres for å tåle flomnivå opp til kote 2,6 (NN 2000), pluss bølgeoppslag. Anleggene vil ligge godt skjermet mot dominerende vindretninger ved stormflo, og anlegget anbefales dimensjonert for å tåle flom og bølger opp til kote 2,8 (NN 2000).

Tiltaket omfatter fjerning av eksisterende flytebrygge med landgang og forankring, opparbeiding av nytt landfeste og utlegging av ny flytebrygge med landgang og ny forankring. Dagens anlegg inneholder ingen faste installasjoner på sjøbunnen, kun to landtau og en landgang som hindrer anlegget i å trekkes mot land. Anlegget vil bli fjernet uten fare for forurensing eller forsøpling av sjøbunnen.

Ny forankring innebærer seks nye faste ankere på sjøbunnen samt tre forankringer i fast fjell, som vist i vedlagt situasjonsplan, med 32 mm synketau mellom brygger og forankringer. Ankerene består av armert betong, med galvanisert stålbøyle, og prefabrikeres ved Hitra Bygg & Betong AS. Disse vil ikke avgi forurensing til sjøbunnen. Nytt flytebryggeanlegg skal bygges av brukte oppdrettsbrygger vist på vedlagt foto. Flytebryggene vil bli konstruert som en vinkel der den østgående delen fungerer som bølgedemper og landingsplass for varer og utstyr, mens sørgående del skal gi trygg plass for to-tre båter. Den østgående delen vil i tillegg kunne kobles fra det øvrige anlegget og brukes som lekter for frakt av beitedyr, varer og utstyr. Tiltaket på land består i flytting av natursteinmur ved eksisterende landfeste, ut til nivå med eksisterende steinmur under sjøhus, vist i vedlagt foto. En kort og bred landgang mellom landfestet og planlagte flytebrygger vil gi mulighet for ilandkjøring med mindre landbruksutstyr på flo sjø.

Eksisterende flytebrygge er en svært ustabil konstruksjon, og ikke en framtidsrettet løsning for transport av beitedyr og drift og vedlikehold av landbruksarealer og bygningsmasse på eiendommen. Dagens drift består i hovedsak av beiting med sau, som blir fraktet til og fra beite i en mindre båt. Annen skjøtsel og drift av arealer og bygninger er vesentlig forsømt de senere årene. Tiltakshaver kjøpte eiendommen i 2019. Konesjon ble innvilget av Bjugn kommune 18.09.2019, med vilkår om fortsatt beitebruk og fornying av gjeldende beiteavtale med driver på fastlandet. Tiltakshaver planlegger å sette i stand bygninger og jordbruksarealer, samt drive småskala fórproduksjon og beiting, med sikte på å holde jordbruksarealer i hevd. På sikt er målet også å kunne bo på øya i lengre perioder. Planlagt flytebrygge vil gi trygg adkomst og transport av dyr, varer og utstyr knyttet til drift av eiendommen og istandsetting og vedlikehold av bygninger. Omsøkt tiltak bidrar på denne måten positivt til gjennomføring av landbruks-, ferdsels-, fiske- og

friluftformålet i gjeldende kommuneplan. Vi kan ikke se at de øvrige arealformålene blir vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket, og heller ikke hensynene bak foreslått vern etter Naturmangfoldloven. Lokalteten er allerede bebygd, og tiltaket vil ikke ha vesentlige virkninger for natur, landskap, kulturmiljø eller friluftsliv i strandsonen etter vår vurdering, jf. Plan- og bygningslovens § 1-8. Tiltaket har åpenbare fordeler for skjøtsel av beitemark og dyrket jord, og for bruk av landbrukseiendommen gnr. 11, bnr. 8. Etter vår vurdering er alle vilkår for dispensasjon til stede.

Vennlig hilsen

Areal & Plan as



Kåre Kårtvedt

arealplanlegger

Vedlegg: Situasjonsplan
 Foto av ny flytebrygge
 Foto av eksisterende flytebrygge
 Foto av eksisterende mur under sjøhus

Kopi: Kongensvoll Plast AS, ansvarlig søker
 Tormod Maske, tiltakshaver