

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	166	390					Ørland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Flatnesveien 155				7130	Brekstad	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall			
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden	Vedlegg nr.
	25.05.2020		K - 1
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.			

Varmesystem					
Energiforsyning			Varmefordeling		☒ Ikke relevant
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming		
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☐ Kamin/ovn/peis		
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Annet		
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner			
☐ Fjernvarme/spillvarme					

Erklæring	
☐	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	1 – 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak			Navn		
Tore Løkke AS					
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
KJELL OVE GRANDE		97505333			
E-post			E-post		
kjell.ove@lokke.com					
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
13.05.21	Kjell Ove Grande				
Gjentas med blokkbokstaver			Gjentas med blokkbokstaver		
KJELL OVE GRANDE					

Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	166	390					Ørland
	Adresse Flatnesveien 155				Postnr. 7130	Poststed Brekstad	

Foretak	
Foretakets navn Tore Løkke AS	Organisasjonsnr. 833533282

Ansvarsrett erklært dato	23.10.2019	Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet	☒ Ja	☐ Nei
-----------------------------	------------	---	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) SØK. PRO. UTF.
	Beskrivelse av ansvarsområde Søknad om IG, miljøkartlegging, miljøsanering riving.

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
☐ Rammetillatelse	☐ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
☐ Midlertidig brukstillatelse	☒ Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)	
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?	☐ Ja ☒ Nei
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:	Dato
Type arbeider	
Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor	

Ferdigattest
☒ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.
☒ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt
☒ Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.	
Dato 9/3-21	Foretakets underskrift Kjell-Ove Grande
Gjentas med blokkbokstaver KJELL OVE GRANDE	

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker Tore Løkke AS		Organisationsnummer 833533282		Tiltaksklasse 1		Dato. 09.03.21		Signatur, ansv. søker <i>Kjetil Grønde</i>		
Eiendom/ byggested		Gnr. 166	Bnr. 390	Festentr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Ørland	Adresse Flåtnesveien 155	Postnr. 7130	Poststed Brekstad

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse					Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertlæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	(1)	(2)		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/rett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukslillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søknad om IG	(3)	1	Tore Løkke AS 833 533 282	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO	Miljøkartlegging	1	Tore Løkke AS 833 533 282					X	X	
UTF	Miljøsanering og Riving	1	Tore Løkke AS 833 533 282					X	X	

Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Gjelder søknadspiktig tiltak som berører del av bygning som overskrider 100 m² berørt bruksareal (BRA), eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK17 § 9-6). Denne blanketten skal også benyttes for tiltak hvor det både er nybygg og rehabilitering/riving. For nybygg; se byggblankett 5178 Sluttrapport med avfallsplan for nybygg.

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdigattest. Eventuell justert sluttrapport, inkludert mindre gjenstående mengder, skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd).

Rapporten gjelder						
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bollgrn.
	166	390				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Flatnesveien 155				7130	Brekstad
	Kommune Ørland					

Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirkksomhet. (jf. TEK17 § 9-5) Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK17 § 9-3).						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregner)	10,000	8,720	Franzefoss			8,720
Papir, papp og kartong						0,000
Glass						0,000
Jern og andre metaller	1,000	2,200	Stena			2,200
Gipsbaserte materialer	0,780	0,780	Franzefoss			0,780
Plast						0,000
Betong, tegl, lett klinker og lignende						0,000
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)	296,000	54,750	Franzefoss	241,000	FLVN 149 og 155	295,750
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	0,200	0,200	Stena			0,200
Annet (fyll inn under)						
						0,000
						0,000
						0,000
Sum sortert ordinært avfall	307,980	66,650		241,000		307,650
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7041-42 Organiske løsemidler						0,000
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, sprayboksar m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)						0,000
7081 Kvikksølv-holdig avfall						0,000
7086 Lysstoffrør						0,000
7098 Trykkimpregneret trevirke (CCA)						0,000
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og hærere						0,000
7152 Organisk avfall uten halogen (f.eks. avfall med kulltjære)						0,000
7154 Kreosot-impregneret trevirke						0,000

Detaljert sluttrapport med avfallsplan (forts.)						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7156 Avfall med ftalater (PVC eller vinyl)	0,500	0,260	Børstad			0,260
7157 Kassert isolasjon med miljøskadelige blåsemidler som KFK og HKFK. (skumisolasjon)						0,000
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser og annet)						0,000
7211 PCB-holdige isolerglassruter						0,000
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (frakjøleanlegg etc)						0,000
Asbest	1,200	1,080	Franzefoss			1,080
Annet (fyll inn under)						0,000
						0,000
7158 Klorparafinvindu	0,200	0,150	Børstad			0,150
						0,000
Sum sortert farlig avfall	1,900	1,490		0,000		1,490
Blandet avfall/ restavfall	15,000	15,000				15,000
Sum avfall i alt	324,880	83,140		241,000		324,140
Sorteringsrad (Sum sortert ordinært avfall + sum sortert farlig avfall) / sum avfall i alt – sorteringsgraden skal være minst 60 % jf. TEK 17 § 9-8)						95,4
Avfall/areal (kg/m²) (sum avfall i alt / bruksareal)						846,3

Erklæring

☒ Alt avfall etter riving er medtatt i sluttrapporten som sammen med søknad om ferdigattest sendes kommunen

Gjenstående avfall

Ved innsending av sluttrapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK 10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittering for innlevering av avfall	K	–

Erklæring og underskrift

Opplysningene gitt i plan og sluttrapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak

Tore Løkke AS

Kontaktperson

Kjell Ove Grande

Telefon

Mobiltelefon

97505333

E-post

kjell.ove@lokke.com

Dato

25.05.20

Underskrift

Kjell-Ove Grande

Gjentas med blokkbokstaver

KJELL OVE GRANDE

VEDLEGG 10

Avfallsprodusentens dokumentasjon		Gnr. 166	Bnr. 390	Kommunens saksnr. 2020/6885
Egenerklæring for avfalls-disponering i byggesaker		Skjema utfylt, dato: 25/5-21	Underskrift på vegne av avfallsprodusent: Kjell-Ove Grande	
• Brukes for å dokumentere leveranser av byggavfall der ordinær kvittering fra mottaker <u>ikke</u> kan fremskaffes. • Myndighetskrav til disponering av ulike fraksjoner – se veileder for avfallsprodusenter m.fl. • Fyll ut ett separat skjema <u>for hver mottaker</u> av avfall, og <u>for hver type avfall</u>.				
☐ Disponering lokalt på samme eiendom ¹⁾		Type avfall eller materialgjenvunnet produkt:		

¹⁾ Det er ikke nødvendig å dokumentere flytting av rene naturlige masser (jord, stein, sand etc.) internt på samme eiendom.

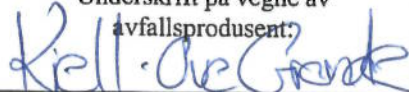
☒ Disponering på annen eiendom	Hvor er avfallet disponert? →	Gnr. 166	Bnr. 434	Adresse, kommune FLATNESVEIEN 145	
	Mottaker av avfall (kontaktperson)	Telefon		E-post	
	Kjell-Ove Grande	97505333		KJELL.OVE@LOKKE.COM	
☒ Gjenvunnet materiale	Nærmere beskrivelse av materialgjenvunnet avfall BETONG				
Spesifisering av hver leveranse av avfall:					
Dato ²⁾	Mengde (tonn)	Signatur på vegne av tiltakshaver (avfallsleverandør)	Signatur på vegne av avfallsmottaker ³⁾	Merknader ⁴⁾	
	50	Kjell-Ove Grande			
SUM:					

³⁾ Flere leveranser (lass) på samme dag kan slås sammen.

²⁾ Feltet skal ikke fylles ut når avfall er disponert lokalt, på samme eiendom.

⁴⁾ Utfyllende opplysninger om mottaker / og eller avfallsdisponering kan gis i vedlegg

VEDLEGG 11

Avfallsprodusentens dokumentasjon Egenerklæring for avfalls- disponering i byggesaker	Gnr. 166	Bnr. 390	Kommunens saksnr. 2020/6858
	Skjema utfyllt, dato: 25/5-20		Underskrift på vegne av avfallsprodusent: 
• Brukes for å dokumentere leveranser av byggavfall der ordinær kvittering fra mottaker <u>ikke</u> kan fremskaffes. • Myndighetskrav til disponering av ulike fraksjoner – se veileder for avfallsprodusenter m.fl. • Fyll ut ett separat skjema for hver mottaker av avfall, og for hver type avfall.			
☐ Disponering lokalt på samme eiendom ¹⁾	Type avfall eller materialgjenvunnet produkt:		

¹⁾ Det er ikke nødvendig å dokumentere flytting av rene naturlige masser (jord, stein, sand etc.) internt på samme eiendom.

☐ Disponering på annen eiendom	Hvor er avfallet disponert? →	Gnr.	Bnr.	Adresse, kommune	
	Mottaker av avfall (kontaktperson)		Telefon	E-post	
	☐ Gjenvunnet materiale	Nærmere beskrivelse av materialgjenvunnet avfall			
Spesifisering av hver leveranse av avfall:					
Dato ²⁾	Mengde (tonn)	Signatur på vegne av tiltakshaver (avfallsleverandør)	Signatur på vegne av avfallsmottaker ³⁾	Merknader ⁴⁾	
SUM:					

³⁾ Flere leveranser (lass) på samme dag kan slås sammen.

²⁾ Feltet skal ikke fylles ut når avfall er disponert lokalt, på samme eiendom.

⁴⁾ Utfyllende opplysninger om mottaker / og eller avfallsdisponering kan gis i vedlegg