

Ingar Hellem

Hellemsveien 490
7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.

5693/2021/8/6/HANSUR

Dato

15.03.2021

VEDTAK - TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL DRIFTSBYGNING - 8/6

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2021/960

Tiltakshaver: Ingar Hellem

Eiendom, gnr/bnr: 8/6

Søknadsdato: 09.03.2021

Vedtak nr.: 21/173

Komplett dato: 09.03.2021

Saksbehandler: Hanna Surgai

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 09.03.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder ombygging av melkebu og oppføring av tilbygg til eksisterende gjødsellager på baksiden av fjøs. Tilbygget blir ikke høyere enn eksisterende bygning.

Tiltaket har bebygd areal på 108 m² og bruksareal på 98 m².

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Planstatus:

Eiendommen gnr. 8 bnr. 6 består av 2 teiger, har et beregnet areal på 225395,2 m² og er bebygd 2 våningshus og hus for dyr/lanbr. lager/silo.

Tiltaket ønskes plassert på området som er ikke regulert. Tomta er satt av til arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for Bjugn 2019-2031 (KPA).

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket er ikke plassert nærmere eiendomsgrense enn 4,0 meter.

Tiltaket skal plasseres 30 meter fra senterlinje av Hellemsvikveien som er fylkesveg med funksjonsklasse D.

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Tiltaket viser god tilpassing til terrenget og omkringliggende områder.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Nytt tiltak skal plasseres ca. 80 meter fra Nes kirke, og kommer ikke nærmere kirke enn eksisterende bebyggelse. Det blir avstand ca. 50 meter fra tilbygg til Steinkjerka som er registrert som kulturminne.

Visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv, og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Vurdering:

Søknaden og tiltaket

Tiltaket vurderes å være i samsvar med arealformålet som er angitt i kommuneplanens arealdel.

Ifølge *Kriterier til holdningsklasser for avkjørsler og byggegrense knyttet funksjonsklasser*, er byggegrense mot fylkesveg med funksjonsklasse D 15 meter. Tiltaket kommer ikke nærmere byggegrense mot fylkesveg og derfor er det ikke nødvendig med dispensasjon fra byggegrense mot fylkesveg.

Plassering av tiltaket skal ikke berøre registrerte kulturminner.

Tiltaket er av liten kompleksitet og vanskelighetsgrad og kan forestås av tiltakshaver jf. plan- og bygningsloven §20-4 bokstav b).

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg til driftsbygning på eiendommen gnr. 8, bnr. 6 som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Tiltakshaver skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hanna Surgai
byggesaksbehandler
Ørland kommune