



Kystsoneplan for Namdalen

En interkommunal kystsoneplan for Leka, Nærøysund, Høylandet,
Namsos, Flatanger, Osen Åfjord og Ørland

Bestemmelser og retningslinjer

KYSTSONEPLAN FOR NAMDALEN

Bestemmelser og retningslinjer

Plan id:

Bestemmelsene er datert: 12.02.2021

Dato for siste revisjon av bestemmelsene:

Dato for 1. gangs behandling:

Dato for 2. gangs behandling:

Dato for vedtak:

Bestemmelser (SKAL) er knyttet til plankartet, klargjør vilkårene for bruk og vern av arealene og er juridisk bindende jfr. PBL §§ 11-9 til 11-11.

Retningslinjer (BØR) er av veiledende karakter og kan ikke brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter denne planen. De gir en utdypende forklaring og bedre forståelse til praktisering av bestemmelsene for ønsket utvikling i saker som berører planområdet.

Bestemmelsene og retningslinjene er knyttet til plankart datert 10.februar 2021. For hvert arealformål og underformål er det spesifisert bestemmelser og retningslinjer.

Kystsoneplan Namdalen bruker følgende arealformål med tilhørende bestemmelser og retningslinjer:

1. Generelle bestemmelser og retningslinjer
2. Arealformål Kystsoneplan
3. Kombinerte formål i sjø og vassdrag (6800)
4. Hensynssoner

1. Generelle bestemmelser og retningslinjer

Store deler av kommunal kystsoneplanlegging er regulert av annet lovverk. Ved inngrep i sjø eller vassdrag skal det bl.a. dokumenteres hvordan tiltaket påvirker kulturminner, naturmangfold og allmenhetens mulighet for ferdsel på sjøen.

1.1 Kulturminner

Før det blir gjennomført inngrep på sjøbunnen, skal saken eller tiltaket legges fram for Vitenskapsmuseet, NTNU, etter forskrift til lov av 9. juni 1978 nr. 50 om Kulturminner, § 14.

De kan kreve å undersøke om det kan være skipsfunn eller andre marine kulturminne i tiltaksområdet. Etter Kulturminnelovens §§ 9 og 10 har tiltakshaver undersøkingsplikt, samt plikt til å dekke utgiftene til undersøkelsene.

Dataseett for kulturminner (Askeladden) skal sjekkes ut i områder hvor tiltak (jfr pbl. kap. 20) skal gjennomføres.

Dersom det i forbindelse med tiltak blir funnet automatiske fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den grad det berører kulturminnet eller dens sikringssone. Alle tiltak som vil eller kan berøre slike kulturminner skal legges fram for kulturminnemyndigheten for godkjenning.

Tiltak nærmere enn 100 meter fra automatisk fredet kulturminne eller tiltak som ligger innenfor områder vurdert som verneverdig kulturmiljø i Kulturminneplan for oversikt over eksisterende kulturminneplaner, må avklares med kulturminnemyndighetene og tiltak nærmere enn 100 m fra utvalgte kulturlandskaps-områder må avklares med Statsforvalteren i Trøndelag.

1.2 Naturmangfold

Ved tiltak (jfr. PBL kap. 20) skal NML §8-12 ukvittertes.

For kartlagte områder som har vesentlig regional og/eller nasjonal stor verdi for biologisk mangfold samt områder som er vernet etter Naturvernloven, skal det i vannsøyle eller bunn ikke gjøres inngrep eller bruk som kan forringe, skade eller ødelegge forekomsten av prioriterte naturtype (§§ 11-9 pkt6 og 11-11 pkt3).

Konsekvensutredning av naturmangfold er gjennomført i vedlegg A.

1.3 Nasjonal Laksefjord

I nasjonale laksefjorder er det forbud mot nyetablering av oppdrettsanlegg, slakting og videreforedling av anadrome fiskeslag (laks, sjørøtt og sjørøye) av hensyn til de ville laksestammene.

Åfjord i Åfjord kommune og Namsfjorden i Nye Namsos kommune er nasjonale laksefjorder.

I de nasjonale laksefjordene skal det ikke etableres ytterligere matfiskoppdrett for laksefisk, og eksisterende virksomhet er underlagt strengere krav til rømmingssikring, kontroll av lakselus og annen sykdom.

Formålet med nasjonale laksevassdrag og laksefjorder er å gi et utvalg av de viktigste laksebestandene i Norge særlig beskyttelse mot skadelige inngrep og aktiviteter i vassdragene og mot oppdrettsvirksomhet, forurensning og munningsinngrep i de nærliggende fjord- og kystområdene.

Tilleggs-lokaliteter for etablerte matfiskkonsesjoner for laksefisk kan tillates innenfor en nasjonal laksefjord dersom dette er nødvendig for å få til generasjonsatskillelse og brakklegging. Det er konsekvensutredning av temaet villaks i vedlegg A.

1.4 Fiskeri

I viktige aktive fiskefelt, viktige gyteområder og i passive fiskefelt (jf. Fiskeridirektoratets verdisetting) skal det i vannsøyle eller bunn ikke gjøres inngrep eller bruk som kan forringe, skade eller ødelegge områdenes kartlagte funksjon (§§ 11-9 pkt6 og 11-11 pkt3).

Dette gjelder også lokale fiskefelt etter kommunene sine innspill.

1.5 Ferdsel og farled

Det skal ikke gis tillatelse til tiltak (jf. PBL § 20-1, havne- og farvannsloven §27), inngrep eller bruk som kan være til hinder og påvirke sikkerheten for sjøveis ferdsel langs kartlagt hovedled, biled eller lokalled (§ 11-11 pkt3).

All aktivitet og tiltak innenfor farleder og statlige fiskerihavner skal avklares med kystverket. Kommunene kan fastsette fartsforskrifter i hoved- og biled, og enhver lokal forskrift skal vurderes og godkjennes av Kystverket før den kan tre i kraft.

1.6 Mudring og flytting av masser

Retningslinjer:

Opptak av masser fra sjøbunnen bør utføres slik at det ikke oppstår fare for utglidning av strandmassene, eller skade på annen infrastruktur.

Opptak av masser bør heller ikke skje når det står fiskemerder i nærheten, oppstår konflikter med fiske eller når det pågår låssetting av fisk.

Ved utbygginger som omfatter mudring og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres.

Er det påvist eller mistenkes forurensset grunn skal dette også undersøkes.

Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jfr. PBL § 11-9 nr. 8.
Statsforvalteren behandler søknad om mudring og dumping jfr. forurensningsloven.

1.7 Kvikkleireskred

Retningslinjer:

Det er viktig at man ved alle typer terreng- inngrep og utbygging på marine avsetninger under marin grense (MG) og i sjø, viser aktsomhet i forhold til mulig fare for kvikkleire- skred. Dette gjelder blant annet ved utfylling av masser i sjø, ved mudring, ved molobygging osv.

I områder under marin grense må det ved utarbeidelse av søknadspliktige tiltak gjennom- føres en geoteknisk vurdering av faren for kvikkleireskred. Hvis det blir funnet kvikkleire eller andre sprø- bruddmaterialer i området skal utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten utredes av fagkyndig (geotekniker).

Ved utredning av fare for kvikkleireskred i områder under marin grense med marine avsetninger, må det, ved utarbeidelse av reguleringsplan eller ved enkeltsaksbehandling gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleireskredfaren.

Hvis det blir funnet kvikkleire i området skal utbyggingens effekt på hele områdestabiliteten utredes av fagkyndig. Det skal også vurderes om planområdet kan bli berørt av skred som utløses utenfor planområdet.

Eventuelle risikoreduserende tiltak må beskrives og virkningen av disse må dokumenteres.

1.8 Råstoffutvinning

Retningslinjer:

Søknad om konsesjon for opptak av skjellsand skal sendes til uttalelse til lokale fiskerlag, kulturminnemyndighet på marine kulturminner og Statsforvalteren i Trøndelag, slik at de får mulighet til å uttale seg.

Konsesjon for råstoffutvinning krever en reguleringsplan for området. Det er Trøndelag Fylkeskommune som gir konsesjon for opptak av skjellsand og kommunen er høringsinstans.

Omfanget av evt. uttak skal rapporteres til kommunen. Tidspunkt for skjellsandopptak skal skje etter avtale med fiskerlag.

Råstoffutvinning omfatter større uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus, stein, blokk), fastfjellforekomster for produksjon av byggeråstoff og lignende formål, industrimineraler og malmer.

Det er krav om reguleringsplan.

- Fylkeskommunen er konsesjonsmyndighet for uttak av skjellsand
- Direktoratet for mineralforvaltning er konsesjonsmyndighet for øvrige uttak.

Mer info: <https://www.dirmin.no/tema/oppstart-av-uttak> Slike planer krever også driftsplan og konsesjon etter mineralloven.

1.9 Akvakultur/oppdrett

Ved etablering av akvakultur omfatter alle typer akvakultur/oppdrett.

2 Arealformål

Følgende arealformål benyttes i Kystsoneplan i Namdalen:

2.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001) inkl. A (V, V1, V2 og V3)

V, V1 V2 og V3 er tidligere NFFFA-områder. V-formål gir et signal om at er mulighet for å få tillatelse til etablering av oppdrett. Se plankart for plassering.

Retningslinjer:

I "Bruk og vern områder" vil oppdrettsanlegg kunne etableres dersom det ikke dukker opp nye momenter under offentlig utlegging/kunngjøring som en følge av særlovgivningen. Ved søknad om etablering av akvakulturanlegg i de generelle sjøområder kreves full saksgang med utredning og avveining i forhold til andre interesser jf. Akvakulturloven § 6 og § 16.

V:

I Bruk og vern av sjø og vassdrag inkl. akvakultur (6001) kan det søkes om etablering av akvakultur uten at dette krever dispensasjon fra arealformålet. Kommunene skal vurdere og avklare mulige arealbrukskonflikter i den enkelte akvakultursak med bakgrunn i oppdatert kunnskapsgrunnlag, slik at natur-, ferdsels-, fiske- og friluftsinnteressene ikke blir vesentlig skadelidende. Eventuell endret arealbruk på land skal også vurderes.

V1:

Det tillates etablert andre former for akvakultur enn anadrom fisk/laksefisk, under forutsetning av tillatelse etter akvakulturloven, og at andre interesser og hensyn ikke tilsier at ønsket om akvakultur må vike, for eksempel fiske.

V2:

Her kan det etableres lavtrofisk akvakultur med lav organisk belastning som er synlig i overflata (for eksempel lavtrofisk akvakultur som blåskjell og taredyrking, bunnkultur og havbeite), under forutsetning av tillatelse etter akvakulturloven, og at andre interesser og hensyn ikke tilsier at ønsket om akvakultur må vike, for eksempel fiske.

V3:

Her kan det etableres bunnkultur og havbeite som ikke er synlig i overflata, under forutsetning av tillatelse etter akvakulturloven, og at andre interesser og hensyn ikke tilsier at ønsket om akvakultur må vike.

Graving, mudring, utfylling, bygging av småbåthavn og andre tiltak som kan endre et områdes friluft-verdi eller verneverdi kan bare tillates med hjemmel i godkjent reguleringsplan.

2.2 Ferdsel (6001) Ankringsområder (6110)

I farledsareal er det tillatt med fortøyninger, fra akvakultur og andre, så langt de ikke er til hinder for farledene og merkesystemet i farvannet.

Søknadspålitte tiltak vil behandles i hvert enkelt tilfelle i forhold til hvit sektor og til dybde.

I ankringsområder (6110) er det ikke tillatt å legge sjøkabler eller fortøyninger eller andre faste installasjoner.

2.3 Farled (6200) Havneområde i sjø (6220) og Småbåthavn (6230)

I farledsareal er det tillatt med fortøyninger, fra akvakultur og andre, så langt de ikke er til hinder for farledene og merkesystemet i farvannet.

Søknadspliktige tiltak vil behandles i hvert enkelt tilfelle i forhold til hvit sektor og til dybde.

Havneområde i sjø (6220), Småbåthavn (6230) Bestemmelser: Framtidige småbåthavner krever reguleringsplan.

2.4 Fiske (6300)

I gytefelt/viktige fiskefelt, kaste- og låssettingsplasser og i aktive redskapsfelt skal det i vannsøyle eller bunn ikke tillates tiltak som kan skade eller ødelegge områdenes kartlagte funksjon

2.5 Akvakultur (6400)

Retningslinjer:

For å ta områdene i bruk til akvakultur, kreves tillatelse etter akvakulturloven.

Det er 20 m ferdselsforbud og 100 m fiskeforbud rundt oppdrettsanlegg.

Andre aktiviteter kan skje fritt i området så lenge de ikke kommer i konflikt med planformålet. Forurensningsloven krever at anlegg som ikke er i drift fjernes.

Området omfatter alle typer av oppdrettsanlegg (fiskeoppdrett, skjellfarmer og algedyrking m.m.)

Anlegget, med forflåte og evt. boliger på sjø skal ligge innenfor områder hvor det tillates akvakultur.

Fortøyninger må ikke hindre fri ferdsel for mindre fartøy mellom anlegget og land. Fortøyninger festet i land skal festes under laveste lavvann.

2.6 Naturområder (6600)

I naturområder skal det i vannoverflate, vannsøyle eller bunn ikke gjøres inngrep som er i konflikt med verneformålet eller med naturtyper av nasjonal og vesentlig regional interesse.

Det kan gjøres unntak for vedlikehold av etablert infrastruktur.

2.7 Friluftsområder (6700)

Retningslinjer:

Friluftskartlegging skal vurderes ved konsekvensutredning av nye tiltak.

I områder satt av til friluftsliv tillates ingen tiltak og inngrep som kan forringe området eksisterende tilstand og verdi.

3 Kombinerte formål i sjø og vassdrag (6800)

3.1 Kombinerte formål for fiske, ferdsel, natur og friluftsliv (FFFN)

Retningslinjer:

Flerbruksområdet kan kombineres med ferdsel, natur og friluftsliv. Hensynet til fiskerinæringen vektlegges i konfliktilfeller.

Innenfor disse områdene tillates ikke etablering av akvakultur.

Andre tiltak i FFFN-område skal underlegges streng vurdering før tillatelse til tiltak eventuelt kan gis.

3.2 Kombinerte formål for fiske, farled, ferdsel og friluftsliv (FFFF)

Retningslinjer:

Det er områder hvor kommunene prioriterer fiske, ferdsel og friluftsliv, og ikke ønsker tiltak som kan være i konflikt med FFFF.

Det kan legges til rette for ferdsel og etablering av flytebrygger, kai med mer.

Flerbruks-området kan kombineres med ferdsel og friluftsliv. Hensynet til fiskerinæringen tillegges vekt i konfliktilfeller.

Etablering av oppdrettsanlegg er ikke tillatt.

Det tillates fiske, ferdsel, farleder og friluftsliv – uten akvakultur og naturområder (FFFF).

Det tillates tiltak som kan være i konflikt med naturområder slik som flytebrygger, turstier og friluftsområder.

Det tillates ikke tiltak som kan være i konflikt med friluftsliv, som for eksempel akvakultur.

3.3 Kombinerte formål for naturformål og akvakultur (NA)

Innenfor disse områdene tillates etablering av akvakultur i tråd med verneforskriften.

4 Hensynssoner

Hensynssonene vise hvilke hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av arealet uavhengig av hvilken arealbruk det planlegges for. Det er opp til den enkelte kommune å ta stilling til hvor langt en ønsker å gå i detaljering av både arealformål og hensynssoner med tilhørende retningslinjer og bestemmelser.

https://www.regjeringen.no/no/dokument/dep/kmd/veiledninger_brosjyrer/2009/lovkommentar-til-plandelen-i/-kapittel-11-kommuneplan/-11-8-hensynssoner/id556790/

Sone	Fargekode		Område
	Eksist.	framtidig	
Hensynssone høy-spenningsanlegg			H370 Høyspent
Hensynssone støy			H210 rød støysone H220 gul støysone
Hensynssone militær virksomhet - skytefelt			H380 Skytefelt
Sone med særlige hensyn landskap, natur, kulturmiljø	H570_2		Kulturmiljø, landskap, lokale naturområder
Båndlegging jf. nml (720)	H720_2	H720_2	H720_2 Naturområder H720_2 Framtidig marine verneområder (røde ruter)
Detaljering (910) Gjeldende reguleringsplan	(PlanId)		(910) Reguleringsplaner som omfatter sjø med planID

Hensynssone friluftsliv (H_530):

Innenfor hensynssone friluftsliv skal de viktige og svært viktige områdene for friluftsliv søkes bevart for dette formålet. Ved nye tiltak innenfor hensynssonene, kan kommunen kreve at friluftslivet og påvirkningen på dette dokumenteres og at det redegjøres for hvordan disse verdiene i området vil bli ivaretatt. Tiltak som virker skjemmende og kommer i konflikt med hensynets målsetning, tillates ikke.

Hensynssone naturmiljø (H_560):

Innenfor hensynssone naturmiljø skal det verdifulle naturmiljøet bevares. Ved nye tiltak innenfor hensynssonene, kan kommunen kreve at naturmiljøet dokumenteres og at det redegjøres for hvordan disse verdiene i området vil bli ivaretatt. Tiltak som virker skjemmende og kommer i konflikt med hensynets målsetning, tillates ikke.

Hensynssone kulturmiljø (H_570):

Innenfor hensynssone kulturmiljø skal det verdifulle kulturmiljøet bevares. Ved nye tiltak innenfor hensynssonene, kan kommunen kreve at kulturmiljøet dokumenteres og at det redegjøres for hvordan disse verdiene i området vil bli ivaretatt. Tiltak som virker skjemmende og kommer i konflikt med hensynets målsetning, tillates ikke.

Hensynssone høyspenningsanlegg (H_370):

Det tillates ikke nye tiltak innenfor hensynssone før det er foretatt utredning av magnetfelt i sonen og vurdert avbøtende tiltak.

Hensynssone støy (H210-220):

Veileder T-1442/2016 legges til grunn i nye planer og tiltak

Hensynssonen militær virksomhet (H_380):

Det er ikke tillatt faste installasjoner eller anlegg, som for eksempel akvakultur, innenfor hensynssonen. Denne type tiltak må søkes om til Forsvarsbygg som samordner avklaring med Forsvaret.

Hensynssone detaljering (H910):

Reguleringsplaner med bestemmelser brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel, eller etter krav fastsatt i områderegulering eller kommunedelplaner og går derfor foran kommuneplanens arealdel