

Hei!

Region Midt har mottatt

2020/47-37

Nabovarsel for omregulering av bygning - Flatnesveien 325 - gnr 164 bnr 75 –Ørland

REMI har ingen kommentarer til nabovarslet.

Med vennlig hilsen

Jan Morten Sydskjør

Major/Leder Fag og Prosjekt
Region Midt

Forsvarsbygg

Mobil: +47 934 83 981

E-post: jan.morten.sydskjor@forsvarsbygg.no

Internett: www.forsvarsbygg.no

Besøksadresse: Utsiraveien 4, Trondheim

Postadresse: Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO

Sentralbord: +47 468 70 400

Fra: Johnsen, Thomas

Sendt: tirsdag 19. januar 2021 13:37

Til: Sydskjør, Jan Morten

Emne: VS: Salg av lagerbygning på gnr/bnr 164/75

Hei

Dette må du kvittere på, både for mottatt og ingen kommentarer.

Det haster litt da POU trenger dette for å fullføre kontrakten.

Med hilsen

Thomas Johnsen/924 91 111

Fra: Gjestvang, Hanne

Sendt: tirsdag 19. januar 2021 12:49

Til: Johnsen, Thomas

Kopi: Johnsen, Sturla

Emne: SV: Salg av lagerbygning på gnr/bnr 164/75

2020/47-37

Nabovarsel for omregulering av bygning - Flatnesveien 325 - gnr 164 bnr 75 -Ørland

Har lagt inn nabovarselet på saken.

Hanne

Fra: Johnsen, Sturla

Sendt: mandag 18. januar 2021 12:08

Til: Gjestvang, Hanne ; Johnsen, Thomas

Emne: SV: Salg av lagerbygning på gnr/bnr 164/75

Vi har ikke noe innsigelse – poenget er at vi ønsker ikke at bygget skal benyttes til bolig og det sikrer vi oss her.

Sturla

Fra: Johnsen, Sturla

Sendt: mandag 18. januar 2021 12:06

Til: Gjestvang, Hanne ; Johnsen, Thomas

Emne: SV: Salg av lagerbygning på gnr/bnr 164/75

Gjør det som er hurtigst. Om ikke Thomas har noen innsigelse, så mener jeg at du kan påtegne at varselet er mottatt.

Sturla

Fra: Gjestvang, Hanne

Sendt: mandag 18. januar 2021 11:49

Til: Johnsen, Sturla ; Johnsen, Thomas

Emne: SV: Salg av lagerbygning på gnr/bnr 164/75

Og nabovarslet, hvem skal signere på det?
Er det Thomas Johnsen i REMI?

Hanne ☺

Fra: Johnsen, Sturla

Sendt: mandag 18. januar 2021 11:46

Til: Gjestvang, Hanne

Emne: SV: Salg av lagerbygning på gnr/bnr 164/75

Hei Hanne - Jeg synes vi skal forlenge tilbudet til 1. mai.

Sturla

Fra: Gjestvang, Hanne
Sendt: mandag 18. januar 2021 11:42
Til: Johnsen, Sturla
Emne: VS: Salg av lagerbygning på gnr/bnr 164/75

Hva kan du si om å forlenge fristen på kjøpsavtalen?
Hvor ligger forresten avtalen, fant den ikke i elements.

Hanne

Fra: Vidar Wang
Sendt: søndag 17. januar 2021 23:21
Til: Gjestvang, Hanne
Kopi: Johnsen, Sturla
Emne: SV: Salg av lagerbygning på gnr/bnr 164/75

Hei Hanne,

Jeg har fått foreløpig svar fra ørland kommune på søknad om omregulering.

Her er svaret fra kommunen:

Etter nærmere gjennomgang av søknaden og tidligere vedtak ser jeg at det må søkes dispensasjon fra LNF-formålet for bruksendring til lager/næringsformål.

Dispensasjon krever grunnlagt søknad, og dispensasjon kan bare gis dersom vilkårene som fremgår av plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt; at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt, og at fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon kreves også nabovarsling. Dersom søknaden åpenbart ikke berører naboers interesser, kan nabovarsling unnlates. Det må imidlertid nabovarsles til Forsvarsbygg, da det er en særskilt føring i kommuneplanen ved tiltak i rød støysone, jf. kommuneplanens bestemmelser pkt. 7.1.

Når dispensasjonssøknad er innkommet kan saken sendes på høring.

Jeg har nå sendt inn søknad om dispensasjon fra LNF-formålet og de har svart at de skal få den raskt på høring og behandle så fort det lar seg gjøre. Jeg må også få signert nabovarsel fra dere som ligger vedlagt før de kan behandle dette etter høring.

Ser også at tiden går fort og håper dere kan gå med på å forlenge fristen på kjøpsavtalen noe ettersom den ble satt til 1.2.2021. Jeg ikke kan påvirke behandlingstiden til kommunen, men gjør alt jeg kan for at dette skal gå så raskt som mulig.

Med vennlig hilsen

Vidar Wang
Daglig leder / Installatør

WANG ELEKTRO AS
Flatnesveien 321, 7130 Brekstad
Telefon: +47 400 89 500
Email: vidar@wangelektro.no Hjemmeside: www.wangelektro.no
Org. nr: 919 203 250



Fra: Gjestvang, Hanne
Sendt: torsdag 14. januar 2021 12:19
Til: 'vidar@wangelektro.no'
Kopi: Johnsen, Sturla
Emne: Salg av lagerbygning på gnr/bnr 164/75

Hei.

Jeg har forsøkt å ringe deg angående salg av bolig/lagerbygning på gnr/bnr: 164/75 i Ørland kommune til Wang Elektro AS.

Allan Utnes som du tidligere har hatt dialog med om dette jobber ikke lenger i Forsvarsbygg og jeg har tatt over hans oppgaver.

En betingelse for salget var at permanent bruksendring for bruk som lager må bli vedtatt av Ørland kommune, som følge reguleringsplanens bestemmelser om boliger med støyømfintlig bruksformål ved Ørland flystasjon

Den 1. desember informerte du oss om at søknad var sendt til kommunen.

Hører gjerne fra deg om dette er avklart slik at vi kan gjennomføre salget.

Jeg kan også nås på telefon 45219449.

Med vennlig hilsen

Hanne Gjestvang
Prosjektleder
Prosjekt og utvikling, Kapasitet luft

FORSVARSBYGG

Mobil: +47 45 21 94 49
E-post: hanne.gjestvang@forsvarsbygg.no
Internett: www.forsvarsbygg.no

Postadresse: Postboks 405 Sentrum, 0103 OSLO
Besøksadresse: Utsiraveien 4, 7045 Trondheim.
Sentralbord: 468 70 400