



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 12.03.2021 **Vår referanse:** 202111062-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 5111/2021/82/4/LARVAL Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan fradeling av nausttomt for eiendom 82/4. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 2.mars 2021.

Det søkes dispensasjon fra reguleringsplan for Kjempa, for fradeling av nausttomt. Siden ønsket naustplassering er utenfor formålsgrensene medfører dette dispensasjon fra Pbl §1-8, samt dispensasjon fra reguleringsplanen. Vedtatte plan har avsatt areal for naustbebyggelse, og tiltaket bør styres til området avsatt til formålet.

Kommunen er positiv til omsøkte tiltak, men bemerker at det bør gjennomføres planendring dersom ytterlige søknader om fradeling av nausttomter blir aktuelt. Om kommunen innvilger dispensasjon i denne saken, kan det føre til presedens.

Det ble gjort endringer i plan- og bygningsloven i 2017 blant annet ut fra et ønske om å redusere antall dispensasjoner for å få mer effektive søknadsprosesser. For å oppnå dette ble det gjort enklere å gjøre mindre endringer samt å oppheve reguleringsplaner.

Fylkeskommunen anbefaler at det foretas en mindre endring av planen. Dette som et faglig råd. Ut over dette har vi ikke andre merknader, men vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE