

SIEMENS AS
Att. Olav Lundemo
Postboks 1 Alnabru
0613 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
5964/2021/68/146/SVEMOR

Dato
15.03.2021

VEDTAK: TILLATELSE TIL INSTALLERING AV BRANNALARMANLEGG - 68/146

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/980	Ansvarlig søker:	Siemens AS
Eiendom, gnr/bnr:	68/146	Tiltakshaver:	Olden oppdrettsanlegg AS
Vedtak nr.:	21/172	Søknadsdato:	10.03.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	10.03.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 10.03.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder installering av brannalarmanlegg i næringsbyggene, *bygningsnr. 10636930 og 23682486*, på eiendommen gnr. 68 bnr. 146. Tiltakshaver er Olden oppdrettsanlegg AS. Ansvarlig søker er Siemens AS.

Planstatus:

Området er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til akvakultur nåværende.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket er i tråd med arealformålet. Tiltaket vurderes å være mindre og det er ikke krav om reguleringsplan jf. § 2, 2. ledd, i bestemmelsene til kommunedelplan for Bjugn kommune.

Nabovarsling

Tiltaket er ikke nabovarslet. Det er her snakk om innvendige arbeider og ingen naboer blir berørt av tiltaket. Nabovarsling kan unntak jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Naturmiljø

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er i saken vurdert til ikke å komme til anvendelse.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- eller avløpssituasjon.

Kulturminner

Tiltaket påvirker ingen kulturminner.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Siemens AS	SØK – brannalarm - 1	Ja
Siemens AS	PRO – brannalarm - 1	Ja
Rissa Kraftlag AS	UTF – brannalarm - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 11.02.2021. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Tekniske krav, Pbl § 29-5

Bygning med oppholdsrom for mennesker skal prosjekteres og utføres slik at krav til forsvarlig energibruk, planløsning og innemiljø, herunder utsyn, lysforhold, isolasjon, oppvarming, ventilasjon og brannsikring mv., blir oppfylt.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til installering av brannalarmanlegg i næringslokaler på eiendommen gnr. 68 bnr. 146. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

OLDENSELSKAPENE AS

OLDEN OPPDRETTSANLEGG AS

FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS

Oldveien 242

Postboks 43

7168 LYSØYSUNDET

7168 LYSØYSUNDET

7159 BJUGN