

Ørland Kommune

att/Svein Erik Morseth
Postboks 43
7159 Bjugn

02.03.2021

Geir Ove Svinø og Camilla Lysø
Nedre Flatåsvei 1C
7099 Flatåsen
Mobil 950 27 156

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR SAMMENFØYING AV VERANDA

Denne søknaden gjelder
Øraveien 29, Ørland, 7168 Lysøysundet
Gnr. 71, Bnr.44

Vi søker med dette om dispensasjon fra bygging i 100-meters beltet. Tiltaket gjelder sammenføring av 2 eksisterende veranda, og vi mener dette kan anses som en mindre tiltak som ikke setter hensikten med byggeforbudet i 100-metersbeltet vesentlig til side. Dette er også støttet av naboer gjennom samtaler og gjennomført nabovarsel. Se for øvrig nærmere beskrivelse av ønsket tiltak senere i dokumentet.

Nabovarsel

Omsøkt tiltak er nabovarslet til 10 omkringliggende eiendommer.
Dispensasjon fra byggeforbud i 100-metersbeltet. Ingen merknader mottatt.

Nabovarsel er sendt elektronisk.
06.02.2021: Altinnreferanse AR414963486

STATUS PÅ ENABOVARSEL

Altinnreferanse: AR414963486

Eiendom det varsles om endringer på:

Øraveien 29, Ørland (5057 - 71/44/0/0)



Nabovarselet er sendt til 7/8 mottakere og 1 mottaker må derfor varsles manuelt. For mer informasjon, se kvittering.



Du har ikke mottatt noen merknader



Naboenes frist for å svare på varselet har gått ut. Ditt nabovarsel ble sendt 6.2.2021, og naboene hadde svarfrist den 20.2.2021. Du kan nå sende informasjon videre til kommunen. Både nabovarselet og kvitteringen skal sendes sammen med byggesøknaden. Dersom du må gjøre endringer i byggesprosjektet må du sende et nytt nabovarsel.



[Kvittering for eNabovarsel](#)



[Distribuert nabovarsel](#)

Etter innsending ble vi klar over at 2 eiendommer var utelatt i første sending, og tilsvarende nabovarsel ble derfor sendt til disse.

15.02.2021: Altinnreferanse AR416335431

Ingen merknader mottatt.

Sammenføring og utvidelse av terrasse

Veranda øst krever vedlikehold på grunn av sig. I forbindelse med dette arbeidet ønsker vi samtidig å knytte veranda øst sammen med veranda sør. Disse er i samme høyde.

Her vises bildet av dagens situasjon.



Vi ønsker å gjøre følgende tiltak.

- Rekkverket på veranda sør beholdes som i dag (treverk i husets farge) men flyttes 160 cm ut.
- Veranda sør forlenges tilsvarende. Det er ingen endringer på boden under veranda sør.
- Veranda sør føres videre langs vegg frem til veranda øst. Bredde 160cm. Støttes på søyler. Her benyttes rekkverk av glass for å dempe det visuelle uttrykket, samt for å beholde utsikt fra stuevindue.
- Veranda øst utvides tilsvarende med 160cm i forhold til dagens situasjon.
- Veranda øst støttes av søyler som i dag, og her vil vi også benytte rekkverk av glass.



Denne skissen viser resultatet etter sammenføring.

Her et bilde som viser eiendommen sett fra sjøsiden.



Vi håper på positivt svar på denne søknaden.

Med vennlig hilsen

Geir Ove Svinø og Camilla Lysø