

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

5978/2021/71/44/SVEMOR

Dato

15.03.2021

ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE VEDRØRENDE SØKNAD OM DISPENSASJON FRA 100-METERSBELTET FOR SAMMENFØYNING AV VERANDAER - 71/44

Saksopplysninger:

Ørland kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-metersbeltet for sammenbygging av to verandaer i 2. etg. til fritidsbolig på eiendommen gnr. 71 bnr. 44

Plangrunnlag:

Eiendommen er ikke detaljregulert og er i kommunedelplan for Bjugn kommune avsatt til fritidsbebyggelse. Det er i kommunedelplanen ikke fastsatt noen byggegrense mot sjø.

Kommunens foreløpige vurdering:

Omsøkte tiltak blir 1,6 meter utenfor vegglivet til eksisterende fritidsbolig og blir ikke liggende vesentlig nærmere sjøen enn eksisterende veranda på byggets side mot sørøst. Sammenbygging av verandaene blir i byggets hovedetasje, og over sokkeletasjen. Kommunens foreløpige vurdering er at en dispensasjon vil ikke være til hinder for allmennhetens ferdsel langs sjøen da tilbygget er av beskeden størrelse, stikker kun 1,6m ut fra bygningskroppen og kommer ikke vesentlig nærmere sjøen enn eksisterende veranda. Kommunen sender derfor saken på høring til eksterne sektormyndigheter. Det bes om høringsuttalelse **innen 08.04.2021**.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede.

Med hilsen

Svein Erik Morseth

Saksbehandler

Tlf. 46851727

Vedlegg

1 Søknad om dispensasjon - 71/44

Kopi til:

Geir Ove Svinø Nedre Flatåsveg 1 C 7099 Flatåsen