

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
173	4	0	0

Kommune Ørland
Adresse , 7142 Uthaug

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske
Bygningstype: 199 Annen boligbygning, for eksempel sekundærbolig reindrift
Anleggstype: Vann
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Servicebygg med overnatting

TILTAKSHAVER

Navn: Per Kristian Øien
Telefon: 41517282
41517282
E-postadresse: perkoien@gmail.com
Adresse: Høyveien 300, 7142 UTHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kystplan AS
Telefon: 41804101
41804101
E-postadresse: grethe@kystplan.no
Adresse: Torget 3 , 7239 HITRA
Organisasjonsnummer: 990958246
Kontaktperson

10.02.2021 10:01:35 AR415563183

Navn: Grethe Rostad
Telefon: 41804101
41804101
E-postadresse: grethe@kystplan.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om servicebygg for landbruket på ca 148 m².

REDEGJØRELSE:

I forbindelse med at eiendommen er innenfor rød støysone og at våningshuset på eiendommen er innløst etter avtale med Forsvarsbygg, er det et behov for et servicebygg med mulighet for overnatting på gården. Gården er i full drift med dyrehold hvor det i perioder av året er behov for ekstra tilsyn - både på natt og dag. Dette blant annet i forbindelse med kalving.

Det er derfor behov for et bygg tilrettelagt for overnatting og opphold i kortere perioder.

Det er også derfor man har gått til anskaffelse av 6 brakker som tenkes satt sammen til et funksjonelt servicebygg som omsøkt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplanens arealdel for Ørland
Reguleringsformål: LNFR

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 0 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei
Skred (TEK § 7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
--	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

d-situasjonsplan.pdf

e-fasadetegning.pdf

e-plantegning.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett.pdf

Ikke relevant for søknaden.pdf